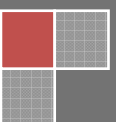


2011

Projeto Teleporto

Proposta Referente à Receita Mensal de Aluguel pelo Uso da Quadra 03

Nota Técnica 12



Nota Técnica 12

DETERMINAÇÃO DE REMUNERAÇÃO MENSAL PARA O USO DO LOTE DA QUADRA 03 DO PROJETO TELEPORTO

1 – Objetivo

O objetivo desta Nota Técnica é estabelecer a remuneração mensal pelo uso do lote da quadra 03, pertencente ao FUNPREVI.

2 – Cálculo do Retorno da Operação

Para a determinação dos valores das receitas de aluguel, foi considerado um fator multiplicativo de 0,265% do valor do lote, com fundamento nas rentabilidades médias auferidas em outros investimentos, para um período estimado de 5(cinco) anos.

O valor do terreno, definido pela Gerência de Ativos Imobiliários da Diretoria de Investimentos, é de R\$ 14.373.973,00 (quatorze milhões, trezentos e setenta e três mil e novecentos e setenta e três reais).

3 – Receita Mensal

Com base no percentual descrito no item 2, foi obtido, para a Receita Mensal de Aluguel, o valor abaixo indicado, sendo reajustado anualmente com base na variação acumulada do índice de preços IPCA-E:

R\$ 38.091,03 (trinta e oito mil, noventa e um reais e três centavos).

Elaborado por

Pedro Paulo Arruda Correia

Responsável pela Diretoria de Investimentos