

**SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO MOBILIÁRIO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO - CEL/PRÓPRIOS
AVISO DE RESULTADO**

REF.: **AVISO DE SELEÇÃO - CEL/PRÓPRIOS/AS-28/2023**

Processo: **SMF-PRO-2023/06241**

Objeto: **PERMISSÃO DE USO DA ÁREA MUNICIPAL LOCALIZADA NA RUA RIVADÁVIA CAMPOS, Nº 1.000, RECREIO DOS BANDEIRANTES (N.C. 13.640.000), CONFORME CROQUI CONSTANTE NO ANEXO II DO EDITAL.**

Prazo: **INDETERMINADO**

Valor mínimo mensal: **R\$ 1.872,00 (UM MIL OITOCENTOS E SETENTA E DOIS REAIS).**

A Comissão Especial de Licitação - CEL/PRÓPRIOS torna público o resultado final do aviso em referência, cujo vencedor foi o CONDOMÍNIO WEST VINTAGE RESIDENCE E SERVICE, inscrita no CNPJ sob o nº 29.425.897/0001-87, que ofertou o valor de R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais) de remuneração mensal. O procedimento impessoal de escolha foi homologado pelo Exmo. Sr. Prefeito, conforme publicação no D.O.-Rio de 17/08/2023.

**SUPERINTENDÊNCIA TÉCNICA DE GESTÃO
COORDENADORIA DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA
GERÊNCIA DE AQUISIÇÕES E LICITAÇÕES
AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA Nº 394/2023**

Processo: **SMF-PRO-2023/12045**

Data da sessão: **25/09/2023**

Link: **https://www.gov.br/compras/pt-br - UASG: 986001**

Horário da Fase de Lances: **09:00 às 15:00 horas**

Valor estimado: **R\$ 10.499,00 (dez mil, quatrocentos e noventa e nove reais).**

Contratação direta por DISPENSA DE LICITAÇÃO, na forma ELETRÔNICA, com critério de julgamento (menor preço), cujo objeto refere-se à **Aquisição de cabos elétricos para alimentação de quadro de distribuição de energia para instalação de aparelhos de ar condicionado Split em arquivos da Coordenadoria Técnica de Perícias Médicas e do PREVI-RIO em áreas no 1º subsolo do bloco II do Centro Administrativo São Sebastião - CASS.**

Os esclarecimentos devem ser solicitados através do e-mail **pregoeiro.smfp@gmail.com**, em até 2 (dois) dias úteis da data de abertura da sessão.

**INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA
DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI-RIO
ATA SUMÁRIA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA
DO CONSELHO FISCAL DO EXERCÍCIO DE 2023**

1. Aos vinte e sete dias do mês de julho de dois mil e vinte e três foi realizada a 1ª reunião ordinária, de dois mil e vinte e três, do Conselho Fiscal do Instituto de Previdência e Assistência do Município do Rio de Janeiro - PREVI-RIO. Para esta sessão do Conselho Fiscal, representado por Solange Muniz Rebouças - Presidente do Conselho Fiscal, Maurício Cabreira Esquerdo - membro e Reginaldo Leonel da Conceição - membro, pelos (as) convidados(as): Manoel Aristides Monteiro do Nascimento - Diretor de Administração e Finanças, Fábio Luiz Lopes Ferreira - Diretor de Investimento, Vanessa Gonçalves Quintino Evangelista - Gerente de Contabilidade, Raquel das Graças Mesquita de Oliveira - Gerente de Demonstrações Contábeis, Aline de Mendonça Brasilino, Assessora para Estudos Atuariais da Coordenadoria de Inteligência Previdenciária, Soraya dos Santos Silva - Assistente de Auditoria Interna do PREVI-RIO, a fim de deliberarem sobre os seguintes assuntos constantes da Pauta de Convocação: **Item 1)** Apresentação da Última Avaliação Atuarial. **Item 2)** Informações sobre o plano de custeio do FUNPREVI. **Item 3)** Esclarecimentos sobre a disponibilização do Regime de Previdência Complementar para os servidores. **Item 4)** Esclarecimentos sobre o recolhimento das contribuições previdenciárias dos servidores licenciados sem vencimento. **Item 5)** Solicitação de informações de estudos de Inteligência Previdenciária desenvolvidos ou em andamento. **Item 6)** Com relação à Portaria MTP nº 1.467 de 02 junho de 2022, foi feito algum estudo a respeito e dos possíveis impactos no PREVI-RIO, caso existam? **Item 7)** Atualizações de informações sobre a reforma no Clube dos Servidores. **Item 8)** Solicitação de envio a este Conselho da relação de imóveis alienados no segundo semestre de 2022. **Item 9)** Auditoria Interna: **Item 9.a)** Solicitação de envio do Relatório de Atividades da Auditoria Interna. **Item 9.b)** Solicitação de envio do Relatório de Acompanhamento das Diligências do TCM. **Item 9.c)** Solicitação de envio da programação de auditoria em andamento. **Item 9.d)** Solicitação de informações sobre a situação de eventuais fragilidades que tenham sido apontadas nas auditorias (Follow-up). **Item 10)** Assuntos Gerais. Os trabalhos foram abertos pela Sra. Solange Muniz Rebouças com as seguintes deliberações: **Itens 1 e 2)** A Sra. Aline apresentou ao Conselho o Resultado Atuarial de 2023 e o plano de custeio do FUNPREVI, complementando que essas informações estão disponíveis no site do PREVI-RIO. **Item 3)** O Sr. Manoel informou que o Regime de Previdência Complementar já está disponível para os novos servidores, sendo gerido pela empresa Mongeral, cabendo aos órgãos de RH de cada Secretaria a operacionalização da adesão. **Item 4)** O Sr. Manoel informou que o recolhimento de contribuições previdenciárias dos servidores licenciados sem vencimento vem sendo cobrado via DARM, seguindo os procedimentos descritos na Portaria PREVI-RIO nº 1.030 de 31/12/2021. **Item 5)** A Sra. Aline informou que é mantida uma rotina de elaboração de boletins estatísticos que ficam disponíveis no site e de diversos demonstrativos contábeis, além de estudos de impactos atuariais e emissão de notas técnicas. Com relação a estudos em andamento, está sendo revisado o relatório mensal com os pedidos de aposentadoria e elaborado relatório com as movimentações mensais de ativos, aposentados

e pensionistas. **Item 6)** A Sra. Aline informou que o Resultado Atuarial de 2023 já foi elaborado considerando a Portaria MTP nº 1.467 de 02 junho de 2022. **Item 7)** O Sr. Fábio informou que a reforma no Clube do Servidor foi concluída e o contrato com a empresa prestadora do serviço foi rescindido. A manutenção do Clube do Servidor é feita agora diretamente com a Administração do CASS **Item 8)** O Sr. Fábio informou que não houve alienação de imóveis no segundo semestre de 2023. **Item 9)** A Sra. Soraya encaminhou ao Conselho o Relatório de Atividade da Auditoria Interna, com informações sobre trabalhos concluídos e em andamento. **Item 10)** Não houve item relacionado a assuntos gerais. Sendo aprovado por todos e nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada e eu, Maurício Cabreira Esquerdo, lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, segue com a assinatura da Presidente e dos membros do Conselho Fiscal do Previ-Rio,

Solange Muniz Rebouças
Presidente do Conselho Fiscal

Reginaldo Leonel da Conceição
Membro

Maurício Cabreira Esquerdo
Membro

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO, INOVAÇÃO E SIMPLIFICAÇÃO**

**SUBSECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO URBANÍSTICO
COORDENADORIA GERAL DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO
EXPEDIENTE DE 17/08/2023**

02/03/000.968/2013 - SONIA MARIA DE JESUS
Compareça para Ciência Cancelo o Laudo de Contrapartida nº 15504 sem pagamento de contrapartida, nos termos do inciso III do artigo 3º da Lei Complementar nº 99/09 com redação dada pela LC 157/2015.

**COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS ESPECIAIS
EXPEDIENTE DE 17/08/2023**

EIS-PRO-2022/08069 - CAP 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Passe-se Alvará

**COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO
E FISCALIZAÇÃO URBANÍSTICA 4.1 - BARRA DA TIJUCA
EXPEDIENTE DE 15/08/2023**

02/41/000.428/2018 - FLEMING COMÉRCIO ATACADISTA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA - EPP
Compareça para Ciência Preliminarmente apresentar ART do PREO e declaração de fase de obras

EIS-PRO-2022/13004 - VITOR DE OLIVEIRA FECHA
Compareça para Ciência Considerando que o projeto não atende a legislação em vigor, para prosseguir deverá solicitar os benefícios da LC 260/23 através de novo processo a ser formalizado pelo sistema de requerimento on-line.

EIS-PRO-2023/00222 - NAIDI DE FATIMA OTT
Compareça para Ciência Considerando que a modificação pretendida não atende a legislação em vigor, para prosseguir deverá solicitar os benefícios da LC 260/23 através de novo processo a ser formalizado pelo sistema de requerimento on-line.

EIS-PRO-2023/05530 - COSIMO VALERIO
Compareça para Ciência Considerando que a modificação pretendida não atende a legislação em vigor, para prosseguir deverá solicitar os benefícios da LC 260/23 através de novo processo a ser formalizado pelo sistema de requerimento on-line.

EIS-PRO-2022/13014 - ANTÔNIO JOSÉ BRAVO ALVES
Compareça para Ciência Considerando que a modificação pretendida não atende a legislação em vigor, para prosseguir deverá solicitar os benefícios da LC 260/23 através de novo processo a ser formalizado pelo sistema de requerimento on-line.

EIS-PRO-2022/10561 - SYLVIA CORREA
Compareça para Ciência Considerando que a modificação pretendida não atende a legislação em vigor, para prosseguir deverá solicitar os benefícios da LC 260/23 através de novo processo a ser formalizado pelo sistema de requerimento on-line.

EIS-PRO-2023/04185 - JORGE ANTONIO DE MELLO PEREIRA
Compareça para Ciência Considerando que a modificação pretendida não atende a legislação em vigor, para prosseguir deverá solicitar os benefícios da LC 260/23 através de novo processo a ser formalizado pelo sistema de requerimento on-line.

EIS-PRO-2022/10470 - ANDERSON BARBOSA PEREIRA
Compareça para Ciência Considerando que a modificação pretendida não atende a legislação em vigor, para prosseguir deverá solicitar os benefícios da LC 260/23 através de novo processo a ser formalizado pelo sistema de requerimento on-line.

EIS-PRO-2023/04709 - PAULO CESAR MARINHO COSTA
Compareça para Ciência Considerando que a modificação pretendida não atende a legislação em vigor, para prosseguir deverá solicitar os benefícios da LC 260/23 através de novo processo a ser formalizado pelo sistema de requerimento on-line.

EIS-PRO-2021/03270 - CONDOMÍNIO PARK PREMIUM RECREIO RESIDÊNCIAS
Cumpra as Exigências
Para prosseguir com o solicitado o requerente deverá peticionar através de documento juntado ao p.p.

EIS-PRO-2023/08712 - MIGUEL COSTA MENDES
Cumpra as Exigências
Preliminarmente:
1. Apresentar Anexo I da Resolução SMDEIS nº 27/2021 devidamente preenchido
2. Anexar RRT/ART do PRPA e PREO
3. Apresentar projeto observando o enquadramento da prancha

EIS-PRO-2023/05025 - RENATA MARIA RUCKERT OFELI
Cumpra as Exigências
Anexar os seguintes documentos:
1. RGI atualizado com até 6 meses
2. Certidão enfiteútica
3. ART de demolição

EIS-PRO-2021/01726 - ANA PAULA RODRIGUES NOGUEIRA
Cumpra as Exigências
Atender restrição de início de obras

EIS-PRO-2022/11687 - PONTAL COMERCIO DE ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA
Cumpra as Exigências
Preliminarmente:
1. Apresentar RGI do imóvel
2. Apresentar projeto simplificado e Anexo conforme padrão LICIN

EIS-PRO-2023/05021 - RADIAL 2000
Cumpra as Exigências
Anexar os seguintes documentos:
1. RGI atualizado com até 6 meses
2. Certidão enfiteútica
3. Documento do proprietário
4. Laudo técnico da Subviva, conforme Lei 6647/19
5. ART de demolição
6. Fotos do imóvel

EIS-PRO-2023/08727 - RAFAEL DA SILVA MACHADO E OUTRO
Cumpra as Exigências
Preliminarmente:
1. Apresentar Anexo I da Resolução SMDEIS nº 27/2021 devidamente preenchido
2. Anexar RRT/ART do PRPA e PREO

02/41/000.466/2020 - SPIL SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA LTDA
Cumpra as Exigências
1- Apresentar o RGI/ escritura do imóvel;
2- Apresentar procuração, se for o caso;
3- Apresentar 2 vias do projeto com carimbo padrão e indicar a área existente e os acréscimos;
4- Apresentar declarações do Dec. 37918/20113, devidamente assinadas;
5- Apresentar CAU/CREA dos profissionais responsáveis e;
6- Apresentar ART/ RRT do PRPA e PREO de projeto e execução de obras respectivamente ou conforme atividades descritas na Res. 33/2019.

02/41/001.405/2015 - GABRIEL OTTO GOMES KUHN
Cumpra as Exigências
1- Agendar vistoria.

02/41/000.200/2019 - ROSANGELA MARIA MEERBURG DA SILVA
Extraído o Auto de Infração número 1037285

02/41/000.737/2012 - G-CIP ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA
Passe-se Alvará

06/327.930/1985 - MARCO TULLIO DA FONSECA MATEUS
Pode habitar o prédio de uso exclusivo destinado à posto de abastecimento com serviços, situado na Avenida das Américas, n.º 11555 - Barra da Tijuca.

EXPEDIENTE DE 16/08/2023
EIS-PRO-2022/02997 - VIEIRA E PONTES ENGENHARIA LTDA
Compareça para Ciência Considerando que o projeto apresentado não atende a legislação em vigor, para prosseguir deverá solicitar os benefícios da LC 260/23 através de novo processo a ser formalizado pelo sistema de requerimento on-line.

02/370.074/2000 - FELIPE DE ARAUJO MACHADO
Compareça para Ciência Apresentar cópia da carteira do CREA do PREO face documentos e projetos apresentados