



# FUNPREVI

BENS IMÓVEIS

**Elaborado por:**

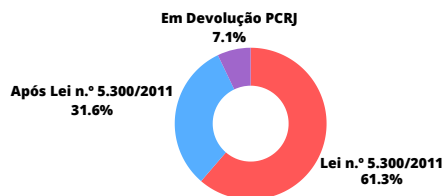
Diretoria de Investimentos – DIN  
Gerência de Ativos Imobiliários – DIN/GAI

**1.º Semestre  
2024**

### ATIVOS TOTAIS

Ingresso	Bens Imóveis	
	Quantidade	Valor de Mercado
Lei n.º 5.300/2011	9	R\$ 457.396.000,00
Após a Lei n.º 5.300/2011	30	R\$ 235.517.500,00
Imóveis em Devolução para PCRJ	6	R\$ 53.010.000,00
<b>Total</b>	<b>45</b>	<b>R\$ 745.923.503,00</b>

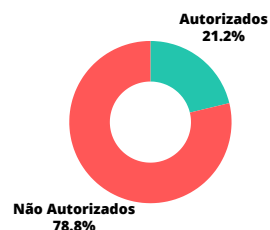
Ativos Totais (Valor)



### AUTORIZADOS PARA VENDA

Situação	Bens Imóveis	
	Quantidade	Valor
Autorizados	7	R\$ 147.200.000,00
Não Autorizados	32	R\$ 545.713.500,00
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>R\$ 692.913.500,00</b>

Imóveis (Valor)



### APROVEITAMENTO ECONÔMICO

Situação	Bens Imóveis	
	Quantidade	Receita
Permissão de Uso	12	R\$ 5.468.178,04
Sem Aproveitamento	27	-
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>R\$ 5.468.178,04</b>

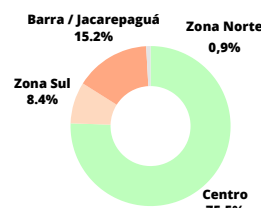
Ativos x Retorno



### DISTRIBUIÇÃO POR REGIÃO / BAIRRO

Região	Bairro	Bens Imóveis	
		Quantidade	Valor
Centro	Cidade Nova	10	R\$ 475.146.000,00
	Centro (Cinelândia)	1	R\$ 40.888.000,00
	Santo Cristo	1	R\$ 7.420.000,00
Zona Sul	Botafogo	2	R\$ 58.250.000,00
	Anil	1	R\$ 1.307.000,00
Barra da Tijuca	Barra da Tijuca	13	R\$ 80.508.500,00
	Jacarepaguá	6	R\$ 10.548.000,00
Zona Norte	Recreio dos Bandeirantes	3	R\$ 8.468.000,00
	Vargem Pequena	1	R\$ 4.288.000,00
	Irajá	1	R\$ 6.090.000,00

Região (Valor)



## RELAÇÃO DE IMÓVEIS POR REGIÃO

### Centro

Rua Afonso Cavalcanti, 455, Bloco 1 - Lote 3 , quadra 6 do PAL 48.150  
 Rua Afonso Cavalcanti, 455, Bloco 2 - Lote 1, quadra 8 do PAL 48.150  
 Rua Afonso Cavalcanti, lote 1, quadra 6 do PAL 48.150  
 Rua Ulisses Guimarães, Lote 1, Quadra 10, PAL 48.150  
 Alameda Engenheiro José O. Reis, lote 2, quadra 6 - Creche Dr. Paulo Niemeyer  
 Rua Madre Teresa de Calcutá. Lote 1, Quadra 3  
 Rua Pinto de Azevedo, Lote 4, Quadra 6  
 Rua Ulisses Guimarães, Lote 2, Quadra 8, PAL 48.150  
 Avenida Presidente Vargas, sem número  
 Av. Presidente Vargas, Lote 2, Quadra A7, PAL 41.941  
 Rua Evaristo da Veiga, n.º 13/15 - Prédio Anexo da CMRJ  
 Via D1 Projetada, atual Rua Geógrafo Milton Santos

### Barra da Tijuca / Recreio / Jacarepaguá

Avenida Comandante Guarany, Lotes 8, 10, 13 e 17  
 Rua Intendente Costa Pinto, Lotes 368 a 372  
 Avenida das Américas, sem número, PAL 37.382  
 Avenida das Américas, Lote 1, PAL 49.376  
 Av. Jornalista Ricardo Marinho, s/n, PA 34.115  
 Rua Capitão Jomar Bretas, s/n, PA 33.273  
 Avenida Jorge Cury, sem número, PAL 47.103  
 Rua Otávio Dupont, s/n, PAL 31.720  
 Av. Embaixador Abelardo Bueno, Lote 31, PAL 48.085  
 Estrada dos Bandeirantes, s/n, PAL 47.694  
 Estrada do Pontal, sem número, PAL 48.470  
 Servidão D, Lote 3, PAL 37.427  
 Rua Sílvia Pozzano, s/n, PAL 46.800  
 Rua Franz Weissman, s/n, PAL 47.881  
 Estrada do Engenho D'Água, s/n, PAL 48.487

### Zona Sul

Rua Mundo Novo, sem número, PA 47.152  
 Rua Bambina, n.º 37

### Zona Norte

Av. Pastor Martin Luther King Jr., PAL 47.411 e PAL 47.910



### CASS - BLOCO 1



**ENDEREÇO:** Rua Afonso Cavalcanti, 455  
Bloco 1 - Lote 3 , quadra 6 do PAL 48.150

**BAIRRO:** Cidade Nova

**ÁREA:** 45.522,51 m² (construção)

**REGISTRO:** Matrícula 48.050. 7.º Ofício do Reg. de Imóveis

**AValiação:** R\$ 165.631.000,00  
(Deliberação CEA n.º 20, de 22/01/2024)

**TRANSFERÊNCIA:** Lei n.º 5.300/2011

**PERMISSÃO DE USO:** Sim

**FOREIRO:** Sim - União Federal



### CASS - BLOCO 2



**ENDEREÇO:** Rua Afonso Cavalcanti, 455  
Bloco 2 - Lote 1, quadra 8 do PAL 48.150

**BAIRRO:** Cidade Nova

**ÁREA:** 35.942,11 m²

**REGISTRO:** Em fase de regularização

**AValiação:** R\$ 144.565.000,00  
(Deliberação CEA n.º 23, de 22/01/2024)

**TRANSFERÊNCIA:** Lei n.º 5.300/2011

**PERMISSÃO DE USO:** Sim

**FOREIRO:** Sim - União Federal



**RUA AFONSO CAVALCANTI, LOTE 1, QUADRA 6**

**ENDEREÇO:** Rua Afonso Cavalcanti, lote 1, quadra 6 do PAL 48.150

**BAIRRO:** Cidade Nova

**ÁREA:** 1.188,00 m<sup>2</sup>

**REGISTRO:** Matrícula n.º 49.109 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis

**AVALIAÇÃO:** R\$ 10.890.000,00  
(Deliberação CEA n.º 2.049, de 09/10/2023)

**TRANSFERÊNCIA:** Lei n.º 5.300/2011

**PERMISSÃO DE USO:** Sim

**FOREIRO:** Sim - União Federal

**RUA ULISSES GUIMARÃES, LOTE 1, QUADRA 10**

**ENDEREÇO:** Rua Ulisses Guimarães, Lote 1, Quadra 10, PAL 48.150

**BAIRRO:** Cidade Nova

**ÁREA:** 3.064,50 m<sup>2</sup>

**REGISTRO:** Matrícula n.º 50.045 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis

**AVALIAÇÃO:** R\$ 34.670.000,00  
(Deliberação CEA n.º 2.098, de 20/12/2023)

**TRANSFERÊNCIA:** Lei n.º 5.300/2011

**PERMISSÃO DE USO:** Não

**FOREIRO:** Sim - União Federal



**ALAMEDA ENG. JOSÉ O. REIS, LOTE 2, QUADRA 6**



**ENDEREÇO:** Alameda Engenheiro José O. Reis, lote 2, quadra 6 - Creche Institucional Dr. Paulo Niemeyer  
**BAIRRO:** Cidade Nova  
**ÁREA:** 1.701,00 m² (terreno)  
**REGISTRO:** Matrícula nº 50.445 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 19.500.000,00 (Deliberação CEA n.º 19, de 17/01/2024)  
**TRANSFERÊNCIA:** Lei n.º 5.300/2011  
**PERMISSÃO DE USO:** Sim  
**FOREIRO:** Sim - União Federal



**RUA MADRE TERESA DE CALCUTÁ. LOTE 1, QUADRA 3**



**ENDEREÇO:** Rua Madre Teresa de Calcutá. Lote 1, Quadra 3  
**BAIRRO:** Cidade Nova  
**ÁREA:** 2.057,00 m²  
**REGISTRO:** Matrícula nº 49.377 do 7º Ofício de Registro de Imóveis  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 18.368.000,00 (Deliberação CEA n.º 2.011, de 21/08/2023)  
**TRANSFERÊNCIA:** Lei n.º 5.300/2011  
**PERMISSÃO DE USO:** Sim  
**FOREIRO:** Sim - União Federal



**RUA PINTO DE AZEVEDO, LOTE 4, QUADRA 6****ENDEREÇO:** Rua Pinto de Azevedo, Lote 4, Quadra 6**BAIRRO:** Cidade Nova**ÁREA:** 1.188,00 m<sup>2</sup>**REGISTRO:** Em fase de regularização**AVALIAÇÃO:** R\$ 10.890.000,00  
(Deliberação CEA n.º 2.045, de 06/10/2023)**TRANSFERÊNCIA:** Lei n.º 5.300/2011**PERMISSÃO DE USO:** Sim**FOREIRO:** Sim - União Federal**RUA ULISSES GUIMARÃES, LOTE 2, QUADRA 8****ENDEREÇO:** Rua Ulisses Guimarães, Lote 2, Quadra 8, PAL 48.150**BAIRRO:** Cidade Nova**ÁREA:** 3.156,20 m<sup>2</sup>**REGISTRO:** Matrícula n.º 48.049 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 29.291.000,00  
(Deliberação CEA n.º 2.036, de 02/10/2023)**TRANSFERÊNCIA:** Lei n.º 5.300/2011**PERMISSÃO DE USO:** Sim**FOREIRO:** Sim - União Federal

## AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, SEM NÚMERO



**ENDEREÇO:** Avenida Presidente Vargas, sem número

**BAIRRO:** Cidade Nova

**ÁREA:** 23.526,17m<sup>2</sup>

**REGISTRO:** Em fase de regularização

**AVALIAÇÃO:** R\$ 17.750.000,00  
(Deliberação CEA n.º 2019, de 01/09/2023)

**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 42/2019-F/SUBPA

**PERMISSÃO DE USO:** Não

**FOREIRO:** Não



## AV. PRESIDENTE VARGAS, LOTE 2, QUADRA A7



**ENDEREÇO:** Av. Presidente Vargas, Lote 2, Quadra A7, PAL 41.941

**BAIRRO:** Cidade Nova

**ÁREA:** 1.964,48 m<sup>2</sup>

**REGISTRO:** Matrícula n.º 30.583 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis

**AVALIAÇÃO:** R\$ 23.591.000,00  
(Deliberação CEA n.º 2.095, de 18/12/2023)

**TRANSFERÊNCIA:** Lei n.º 5.300/2011

**PERMISSÃO DE USO:** Não

**FOREIRO:** Sim - União Federal





## RUA EVARISTO DA VEIGA, 13/15



**ENDEREÇO:** Rua Evaristo da Veiga, n.º 13/15 - Prédio Anexo da CMRJ

**BAIRRO:** Cinelândia - Centro

**ÁREA:** 5.408,45 m<sup>2</sup> (construção)

**REGISTRO:** Matrícula n.º 48.063 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis

**AVALIAÇÃO:** R\$40.888.000,00  
(Deliberação CEA n.º 2.032, de 20/09/2023)

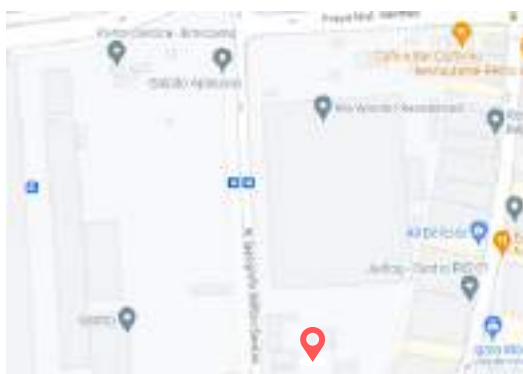
**TRANSFERÊNCIA:** Termo de Permuta n.º 94/2016 - F/SPA

**PERMISSÃO DE USO:** Sim

**FOREIRO:** Não



## VIA D1 DO PORTO



**ENDEREÇO:** Via D1 Projetada, atual Rua Geógrafo Milton Santos

**BAIRRO:** Santo Cristo

**ÁREA:** 3.978,51 m<sup>2</sup>

**REGISTRO:** Matrícula n.º 99.772 do 2.º Ofício de Registro de Imóveis

**AVALIAÇÃO:** R\$ 7.420.000,00  
(Deliberação CEA n.º 2.034, de 27/09/2023)

**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 12/2020 - F/SUBPA

**PERMISSÃO DE USO:** Não

**FOREIRO:** Sim - União Federal



## RUA MUNDO NOVO, PA 47.152



**ENDEREÇO:** Rua Mundo Novo, sem número, PA 47.152

**BAIRRO:** Botafogo

**ÁREA:** 2.000,00 m²

**REGISTRO:** Matrícula n.º 60.903 do 3.º Ofício de Registro de Imóveis

**AValiação:** R\$ 2.950.000,00

(Deliberação CEA n.º 1.080, de 07/07/2023)

**TRANSFERÊNCIA:** Termo de Transferência n.º 12/2020 - F/SUBPA

**PERMISSÃO DE USO:** Não

**FOREIRO:** Não



## RUA BAMBINA, 37



**ENDEREÇO:** Rua Bambina, n.º 37

**BAIRRO:** Botafogo

**ÁREA:** 3.643,00 m²

**REGISTRO:** Matrícula n.º 4.281 do 3.º Ofício de Registro de Imóveis

**AValiação:** R\$ 55.300.000,00

(Deliberação CEA n.º 2.093, de 13/12/2023)

**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 13/2020 - F/SUBPA

**PERMISSÃO DE USO:** Não

**FOREIRO:** Família Burle de Figueiredo



## AVENIDA COMANDANTE GUARANYS

**ENDEREÇO:** Avenida Comandante Guarany's, Lotes 8, 10, 13 e 17

**BAIRRO:** Jacarepaguá

**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 40/2018 - F/SUBPA

**FOREIRO:** Não

### LOCALIZAÇÃO



### LOCALIZAÇÃO



#### Lote 8, Quadra A, PAL 41.955

**ÁREA:** 2.000,25 m<sup>2</sup>

**REGISTRO:** Matrícula n.º 452.221 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

**AVALIAÇÃO:** R\$ 547.000,00  
(Deliberação CEA n.º 2.072, de 13/11/2023)

#### Lote 10, Quadra A, PAL 41.955

**ÁREA:** 3.020,69 m<sup>2</sup>

**REGISTRO:** Matrícula n.º 452.222 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

**AVALIAÇÃO:** R\$ 821.000,00  
(Deliberação CEA n.º 2.078, de 22/11/2023)



#### Lote 13, Quadra A, PAL 41.955

**ÁREA:** 3.488,40 m<sup>2</sup>

**REGISTRO:** Matrícula n.º 452.223 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

**AVALIAÇÃO:** R\$ 960.000,00  
(Deliberação CEA n.º 2.071, de 10/11/2023)

#### Lote 17, Quadra A, PAL 41.955

**ÁREA:** 10.725 m<sup>2</sup>

**REGISTRO:** Matrícula n.º 452.224 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.390.000,00  
(Deliberação CEA n.º 2.084, de 04/12/2023)



## RUA INTENDENTE COSTA PINTO

**ENDEREÇO:** Rua Intendente Costa Pinto, Lotes 368 a 372

**BAIRRO:** Barra da Tijuca

**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 40/2018 - F/SUBPA

**FOREIRO:** Não

### LOCALIZAÇÃO



#### Lote 368, Quadra 17, PAL 7.697

**ÁREA:** 397,50 m<sup>2</sup>

**REGISTRO:** Matrícula n.º 161.113 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

**AVALIAÇÃO:** R\$ 451.500,00 (Deliberação CEA n.º 11, de 10/01/2024)

**PERMISSÃO DE USO:** Não



#### Lote 370, Quadra 17, PAL 7.697

**ÁREA:** 367,00 m<sup>2</sup>

**REGISTRO:** Matrícula n.º 161.115 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

**AVALIAÇÃO:** R\$ 416.800,00 (Deliberação CEA n.º 8, de 08/01/2024)

**PERMISSÃO DE USO:** Não



#### Lote 372-A, Quadra 17, PAL 7.697

**ÁREA:** 331,50 m<sup>2</sup>

**REGISTRO:** Matrícula n.º 161.118 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

**AVALIAÇÃO:** R\$ 376.500,00 (Deliberação CEA n.º 21, de 22/01/2024)

**PERMISSÃO DE USO:** Não



### LOCALIZAÇÃO



#### Lote 369, Quadra 17, PAL 7.697

**ÁREA:** 382,50 m<sup>2</sup>

**REGISTRO:** Matrícula n.º 161.114 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

**AVALIAÇÃO:** R\$ 434.400,00 (Deliberação CEA n.º 13, de 12/01/2024)

**PERMISSÃO DE USO:** Não



#### Lote 371, Quadra 17, PAL 7.697

**ÁREA:** 444,00 m<sup>2</sup>

**REGISTRO:** Matrícula n.º 161.116 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

**AVALIAÇÃO:** R\$ 504.300,00 (Deliberação CEA n.º 3, de 02/01/2024)

**PERMISSÃO DE USO:** Não



#### Lote 372-B, Quadra 17, PAL 7.697

**ÁREA:** 405,00 m<sup>2</sup>

**REGISTRO:** Matrícula n.º 161.119 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

**AVALIAÇÃO:** R\$ 460.000,00 (Deliberação CEA n.º 29, de 22/01/2024)

**PERMISSÃO DE USO:** Não



### AVENIDA DAS AMÉRICAS, PAL 37.382



**ENDEREÇO:** Avenida das Américas, sem número, PAL 37.382  
**BAIRRO:** Barra da Tijuca  
**ÁREA:** 2.539,25 m<sup>2</sup>  
**REGISTRO:** Matrícula n.º 447.520 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 7.400.000,00  
 (Deliberação CEA n.º 2.025, de 06/09/2023)  
**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 54/2018-F/SUBPA  
**PERMISSÃO DE USO:** Sim  
**FOREIRO:** Não



### AVENIDA DAS AMÉRICAS, PAL 49.376



**ENDEREÇO:** Avenida das Américas, Lote 1, PAL 49.376  
**BAIRRO:** Barra da Tijuca  
**ÁREA:** 3.090,12 m<sup>2</sup>  
**REGISTRO:** Matrícula n.º 64.830 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 8.269.250,00  
 (Valor determinado em Perícia Judicial)  
**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 94/2019-F/SUBPA  
**PERMISSÃO DE USO:** Sim  
**FOREIRO:** Não



## AVENIDA JORNALISTA RICARDO MARINHO



**ENDEREÇO:** Av.Jornalista Ricardo Marinho, s/n, PA 34.115  
**BAIRRO:** Barra da Tijuca  
**ÁREA:** 7.820,90m²  
**REGISTRO:** Matrícula nº 141.932 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 11.292.000,00  
 (Deliberação CEA n.º 2.027, de 11/09/2023)  
**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 64/2018 - F/SPUBPA  
**PERMISSÃO DE USO:** Não  
**FOREIRO:** Não



## RUA CAPITÃO JOMAR BRETAS



**ENDEREÇO:** Rua Capitão Jomar Bretas, s/n, PA 33.273  
**BAIRRO:** Barra da Tijuca  
**ÁREA:** 8.256,00 m²  
**REGISTRO:** Matrícula nº 130.324 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 11.920.000,00  
 (Deliberação CEA n.º 2.027, de 11/09/2023)  
**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 64/2018 - F/SPUBPA  
**PERMISSÃO DE USO:** Sim  
**FOREIRO:** Não



## AVENIDA JORGE CURY



**ENDEREÇO:** Avenida Jorge Cury, sem número, PAL 47.103

**BAIRRO:** Barra da Tijuca

**ÁREA:** 13.276,22 m<sup>2</sup>

**REGISTRO:** Matrícula n.º 447.781 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

**AVALIAÇÃO:** R\$ 13.578.000,00  
(Deliberação CEA n.º 2.058, de 20/10/2023)

**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 42/2019-F/SUBPA

**PERMISSÃO DE USO:** Não

**FOREIRO:** Não



## RUA OTÁVIO DUPONT



**ENDEREÇO:** Rua Otávio Dupont, s/n, PAL 31.720

**BAIRRO:** Barra da Tijuca

**ÁREA:** 4.109,29 m<sup>2</sup>

**REGISTRO:** Em fase de regularização

**AVALIAÇÃO:** R\$14.575.000,00  
(Deliberação CEA n.º 2.081, de 27/11/2023)

**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 42/2019-F/SUBPA

**PERMISSÃO DE USO:** Não

**FOREIRO:** Não



## AVENIDA ABELARDO BUENO



**ENDEREÇO:** Av. Embaixador Abelardo Bueno, Lote 31, PAL 48.085  
**BAIRRO:** Barra da Tijuca  
**ÁREA:** 5.640,78 m<sup>2</sup>  
**REGISTRO:** Matrícula nº 389.606 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 9.235.000,00  
 (Deliberação CEA n.º 2.030, de 13/09/2023)  
**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 68/2019 - F/SPUBPA  
**PERMISSÃO DE USO:** Não  
**FOREIRO:** Não



## ESTRADA DOS BANDEIRANTES



**ENDEREÇO:** Estrada dos Bandeirantes, s/n, PAL 47.694  
**BAIRRO:** Vargem Pequena  
**ÁREA:** 6.198,76 m<sup>2</sup>  
**REGISTRO:** Matrícula nº 359.428 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.288.000,00  
 (Deliberação CEA n.º 1.990, de 02/08/2023)  
**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 67/2018 - F/SPUBPA  
**PERMISSÃO DE USO:** Não  
**FOREIRO:** Não





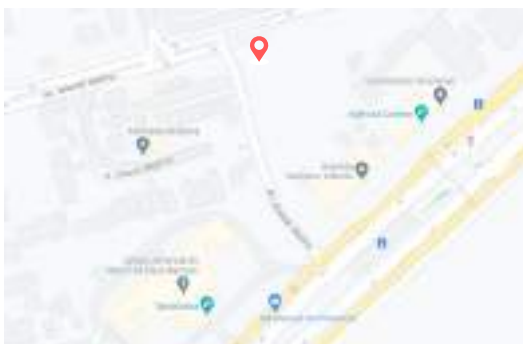
## ESTRADA DO PONTAL



**ENDEREÇO:** Estrada do Pontal, sem número, PAL 48.470  
**BAIRRO:** Recreio dos Bandeirantes  
**ÁREA:** 8.732,00 m<sup>2</sup>  
**REGISTRO:** Matrícula n.º 417.083 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis  
**AValiação:** R\$ 3.921.000,00  
 (Deliberação CEA n.º 7, de 15/01/2024)  
**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 12/2020-F/SUBPA  
**PERMISSÃO DE USO:** Não  
**FOREIRO:** Não



## SERVIDÃO D



**ENDEREÇO:** Servidão D, Lote 3, PAL 37.427  
**BAIRRO:** Recreio dos Bandeirantes  
**ÁREA:** 1.702,73 m<sup>2</sup>  
**REGISTRO:** Matrícula n.º 114.299 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis  
**AValiação:** R\$1.432.000,00  
 (Deliberação CEA n.º 1.088, de 19/07/2023)  
**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 56/2020-F/SUBPA  
**PERMISSÃO DE USO:** Não  
**FOREIRO:** Não



## SILVIA POZZANO



**ENDEREÇO:** Rua Sílvia Pozzano, s/n, PAL 46.800  
**BAIRRO:** Recreio dos Bandeirantes  
**ÁREA:** 3.099,06 m<sup>2</sup>  
**REGISTRO:** Matrícula n.º 348.665 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.115.000,00  
 (Deliberação CEA n.º 1.996, de 07/08/2023)  
**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 56/2020 - F/SPUBPA  
**PERMISSÃO DE USO:** Não  
**FOREIRO:** Não



## RUA FRANZ WEISSMAN



**ENDEREÇO:** Rua Franz Weissman, s/n, PAL 47.881  
**BAIRRO:** Jacarepaguá  
**ÁREA:** 1.668,75 m<sup>2</sup>  
**REGISTRO:** Matrícula n.º 459.481 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.830.000,00  
 (Deliberação CEA n.º 2.001, de 09/08/2023)  
**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 67/2022 - F/SUBEX/SUPPA  
**PERMISSÃO DE USO:** Não  
**FOREIRO:** Não



**ESTRADA DO ENGENHO D'ÁGUA**



**ENDEREÇO:** Estrada do Engenho D'Água, s/n, PAL 48.487  
**BAIRRO:** Anil  
**ÁREA:** 2.000,00 m<sup>2</sup>  
**REGISTRO:** Matrícula n.º 417.095 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.307.000,00  
 (Deliberação CEA n.º 2.004, de 14/08/2023)  
**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 67/2022 - F/SUBEX/SUPPA  
**PERMISSÃO DE USO:** Não  
**FOREIRO:** Não



**AV. PASTOR MARIN LUTHER KING JR.**



**ENDEREÇO:** Av. Pastor Martin Luther King Jr., PAL 47.411 e PAL 47.910  
**BAIRRO:** Irajá  
**ÁREA:** 6.000,00 m<sup>2</sup>  
**REGISTRO:** Matrículas n.º 211.709, 211710 e 220.668 do 8.º Ofício de Registro de Imóveis  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.090.000,00  
 (Deliberação CEA n.º 1.084, de 12/07/2023)  
**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 12/2020-F/SUBPA  
**PERMISSÃO DE USO:** Sim  
**FOREIRO:** Não

