



FUNPREVI

BENS IMÓVEIS

Elaborado por:

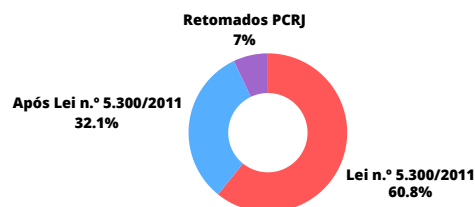
Diretoria de Investimentos – DIN
Gerência de Ativos Imobiliários – DIN/GAI

**2.º Semestre
2024**

ATIVOS TOTAIS

Ingresso	Bens Imóveis	
	Quantidade	Valor de Mercado
Lei n.º 5.300/2011	9	R\$ 457.396.000,00
Após a Lei n.º 5.300/2011	29	R\$ 241.783.830,00
Imóveis Retomados - PCRJ	6	R\$ 53.010.000,00
Total	44	R\$ 752.189.830,00

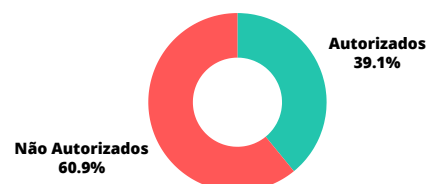
Ativos Totais (Valor)



AUTORIZADOS PARA VENDA

Situação	Bens Imóveis	
	Quantidade	Valor
Autorizados	28	R\$ 273.283.780,00
Não Autorizados	10	R\$ 425.896.050,00
Total	38	R\$ 699.179.830,00

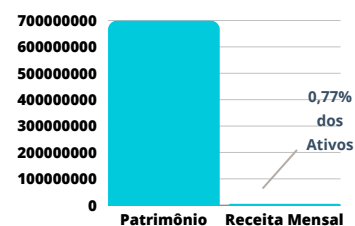
Imóveis (Valor)



APROVEITAMENTO ECONÔMICO

Bens Imóveis - Receita Mensal (Média)		
Situação	Quantidade	Receita
Permissão de Uso	12	R\$ 5.359.406,38
Sem Aproveitamento	26	-
Total	38	R\$ 5.359.406,38

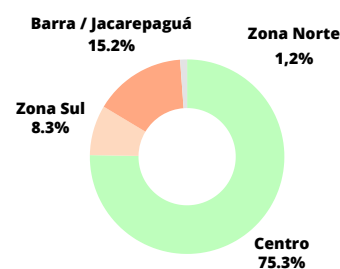
Ativos x Retorno



DISTRIBUIÇÃO POR REGIÃO / BAIRRO

Bens Imóveis			
Região	Bairro	Quantidade	Valor
Centro	Cidade Nova	10	R\$ 477.863.800,00
	Centro (Cinelândia)	1	R\$ 40.888.000,00
	Santo Cristo	1	R\$ 7.420.000,00
Zona Sul	Botafogo	2	R\$ 58.350.000,00
Barra da Tijuca	Anil	1	R\$ 1.402.000,00
	Barra da Tijuca	13	R\$ 71.984.750,00
	Jacarepaguá	6	R\$ 19.893.000,00
Zona Norte	Recreio dos Bandeirantes	3	R\$ 8.572.300,00
	Vargem Pequena	1	R\$ 4.719.000,00
	Irajá	1	R\$ 8.086.980,00

Região (Valor)



RELAÇÃO DE IMÓVEIS POR REGIÃO

Centro

Rua Afonso Cavalcanti, 455, Bloco 1 - Lote 3 , quadra 6 do PAL 48.150
Rua Afonso Cavalcanti, 455, Bloco 2 - Lote 1, quadra 8 do PAL 48.150
Rua Afonso Cavalcanti, lote 1, quadra 6 do PAL 48.150
Rua Ulisses Guimarães, Lote 1, Quadra 10, PAL 48.150
Alameda Engenheiro José O. Reis, lote 2, quadra 6 - Creche Dr. Paulo Niemeyer
Rua Madre Teresa de Calcutá. Lote 1, Quadra 3
Rua Pinto de Azevedo, Lote 4, Quadra 6
Rua Ulisses Guimarães, Lote 2, Quadra 8, PAL 48.150
Avenida Presidente Vargas, sem número
Av. Presidente Vargas, Lote 2, Quadra A7, PAL 41.941
Rua Evaristo da Veiga, n.º 13/15 - Prédio Anexo da CMRJ
Via D1 Projetada, atual Rua Geógrafo Milton Santos

Barra da Tijuca / Recreio / Jacarepaguá

Avenida Comandante Guarany, Lotes 8, 10, 13 e 17
Rua Intendente Costa Pinto, Lotes 368 a 372
Avenida das Américas, sem número, PAL 37.382
Avenida das Américas, Lote 1, PAL 49.376
Av.Jornalista Ricardo Marinho, s/n, PA 34.115
Rua Capitão Jomar Bretas, s/n, PA 33.273
Avenida Jorge Cury, sem número, PAL 47.103
Rua Otávio Dupont, s/n, PAL 31.720
Av. Embaixador Abelardo Bueno, Lote 31, PAL 48.085
Estrada dos Bandeirantes, s/n, PAL 47.694
Estrada do Pontal, sem número, PAL 48.470
Servidão D, Lote 3, PAL 37.427
Rua Sílvia Pozzano, s/n, PAL 46.800
Rua Franz Weissman, s/n, PAL 47.881
Estrada do Engenho D'Água, s/n, PAL 48.487

Zona Sul

Rua Mundo Novo, sem número, PA 47.152
Rua Bambina, n.º 37

Zona Norte

Av. Pastor Martin Luther King Jr., PAL 47.411 e PAL 47.910



CASS - BLOCO 1



ENDEREÇO: Rua Afonso Cavalcanti, 455
Bloco 1 - Lote 3 , quadra 6 do PAL 48.150

BAIRRO: Cidade Nova

ÁREA: 45.522,51 m² (construção)

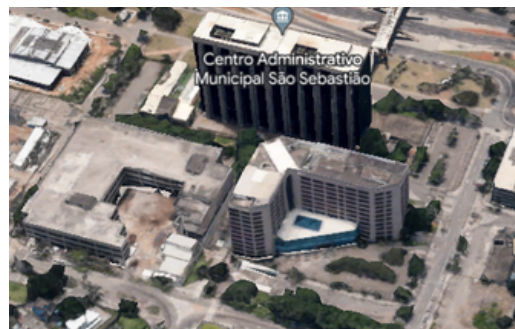
REGISTRO: Matrícula 48.050. 7.º Ofício do Reg. de Imóveis

AValiação: R\$ 165.631.000,00
(Deliberação CEA n.º 152, de 23/09/2024)

TRANSFERÊNCIA: Lei n.º 5.300/2011

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Sim - União Federal



CASS - BLOCO 2



ENDEREÇO: Rua Afonso Cavalcanti, 455
Bloco 2 - Lote 1, quadra 8 do PAL 48.150

BAIRRO: Cidade Nova

ÁREA: 35.942,11 m²

REGISTRO: Em fase de regularização

AValiação: R\$ 144.565.000,00
(Deliberação CEA n.º 153, de 25/09/2024)

TRANSFERÊNCIA: Lei n.º 5.300/2011

PERMISSÃO DE USO: Sim

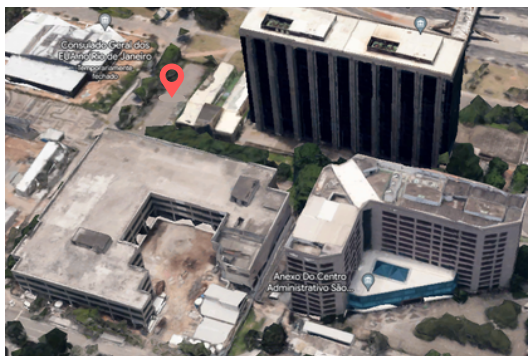
FOREIRO: Sim - União Federal



RUA AFONSO CAVALCANTI, LOTE 1, QUADRA 6



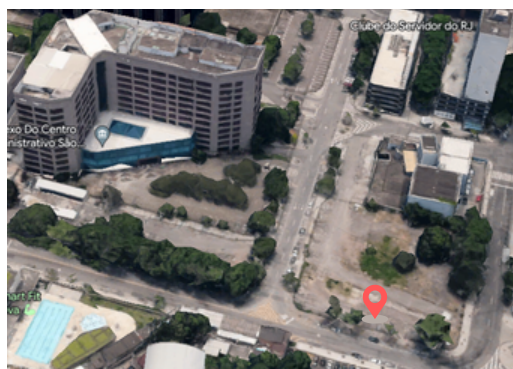
ENDEREÇO: Rua Afonso Cavalcanti, lote 1, quadra 6 do PAL 48.150
BAIRRO: Cidade Nova
ÁREA: 1.188,00 m²
REGISTRO: Matrícula nº 49.109 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis
AVALIAÇÃO: R\$ 10.890.000,00
(Deliberação CEA n.º 169, de 21/10/2024)
TRANSFERÊNCIA: Lei n.º 5.300/2011
PERMISSÃO DE USO: Sim
FOREIRO: Sim - União Federal



RUA ULISSES GUIMARÃES, LOTE 1, QUADRA 10



ENDEREÇO: Rua Ulisses Guimarães, Lote 1, Quadra 10, PAL 48.150
BAIRRO: Cidade Nova
ÁREA: 3.064,50 m²
REGISTRO: Matrícula nº 50.045 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis
AVALIAÇÃO: R\$ 34.670.000,00
(Deliberação CEA n.º 205, de 13/12/2024)
TRANSFERÊNCIA: Lei n.º 5.300/2011
PERMISSÃO DE USO: Não
FOREIRO: Sim - União Federal



ALAMEDA ENG. JOSÉ O. REIS, LOTE 2, QUADRA 6



ENDEREÇO: Alameda Engenheiro José O. Reis, lote 2, quadra 6 - Creche Institucional Dr. Paulo Niemeyer

BAIRRO: Cidade Nova

ÁREA: 1.701,00 m² (terreno)

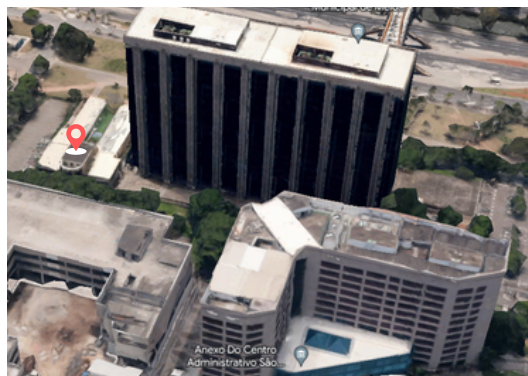
REGISTRO: Matrícula nº 50.445 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 19.500.000,00
(Deliberação CEA n.º 119, de 15/07/2024)

TRANSFERÊNCIA: Lei n.º 5.300/2011

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Sim - União Federal



RUA MADRE TERESA DE CALCUTÁ. LOTE 1, QUADRA 3



ENDEREÇO: Rua Madre Teresa de Calcutá. Lote 1, Quadra 3

BAIRRO: Cidade Nova

ÁREA: 2.057,00 m²

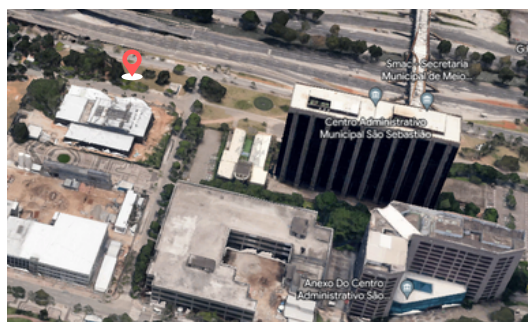
REGISTRO: Matrícula nº 49.377 do 7º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 18.368.000,00
(Deliberação CEA n.º 160, de 04/10/2024)

TRANSFERÊNCIA: Lei n.º 5.300/2011

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Sim - União Federal



RUA PINTO DE AZEVEDO, LOTE 4, QUADRA 6



ENDEREÇO: Rua Pinto de Azevedo, Lote 4, Quadra 6

BAIRRO: Cidade Nova

ÁREA: 1.188,00 m²

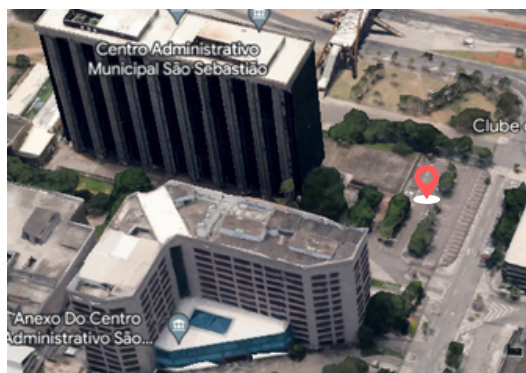
REGISTRO: Em fase de regularização

AValiação: R\$ 10.890.000,00
(Deliberação CEA n.º171, de 23/10/2024)

TRANSFERÊNCIA: Lei n.º 5.300/2011

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Sim - União Federal



RUA ULISSES GUIMARÃES, LOTE 2, QUADRA 8



ENDEREÇO: Rua Ulisses Guimarães, Lote 2, Quadra 8, PAL 48.150

BAIRRO: Cidade Nova

ÁREA: 3.156,20 m²

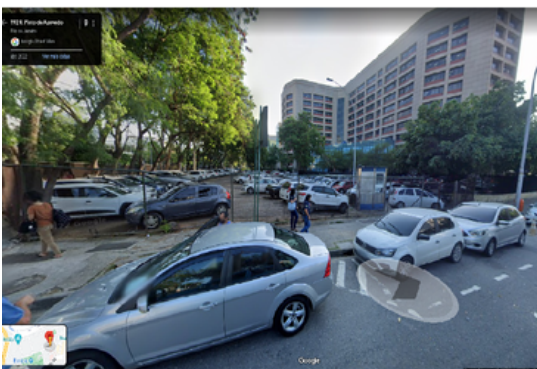
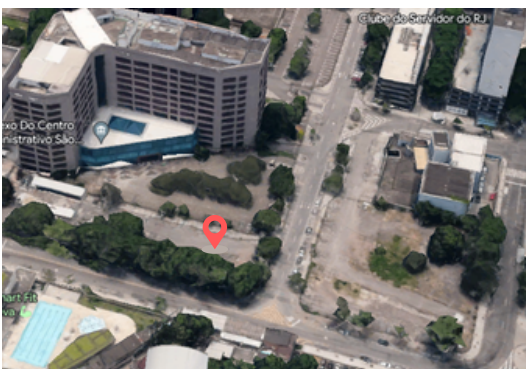
REGISTRO: Matrícula n.º 48.049 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis

AValiação: R\$ 29.291.000,00
(Deliberação CEA n.º 165, de 14/10/2024)

TRANSFERÊNCIA: Lei n.º 5.300/2011

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Sim - União Federal



AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, SEM NÚMERO



ENDEREÇO: Avenida Presidente Vargas, sem número

BAIRRO: Cidade Nova

ÁREA: 23.526,17m²

REGISTRO: Em fase de regularização

AValiação: R\$ 20.467.800,00
(Deliberação CEA n.º 164, de 09/10/2024)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 42/2019-F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



AV. PRESIDENTE VARGAS, LOTE 2, QUADRA A7



ENDEREÇO: Av. Presidente Vargas, Lote 2, Quadra A7, PAL 41.941

BAIRRO: Cidade Nova

ÁREA: 1.964,48 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 30.583 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis

AValiação: R\$ 23.591.000,00
(Deliberação CEA n.º 210, de 20/12/2024)

TRANSFERÊNCIA: Lei n.º 5.300/2011

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Sim - União Federal



RUA MUNDO NOVO, PA 47.152



ENDEREÇO: Rua Mundo Novo, sem número, PA 47.152

BAIRRO: Botafogo

ÁREA: 2.000,00 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 60.903 do 3.º Ofício de Registro de Imóveis

AValiação: R\$ 3.050.000,00

(Deliberação CEA n.º 146, de 09/09/2024)

TRANSFERÊNCIA: Termo de Transferência n.º 12/2020 - F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



RUA BAMBINA, 37



ENDEREÇO: Rua Bambina, n.º 37

BAIRRO: Botafogo

ÁREA: 3.643,00 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 4.281 do 3.º Ofício de Registro de Imóveis

AValiação: R\$ 55.300.000,00

(Deliberação CEA n.º 141, de 02/09/2024)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 13/2020 - F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Família Burle de Figueiredo



AVENIDA COMANDANTE GUARANYS

ENDEREÇO: Avenida Comandante Guarany, Lotes 8, 10, 13 e 17**BAIRRO:** Jacarepaguá**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 40/2018 - F/SUBPA**FOREIRO:** Não

LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO



Lote 8, Quadra A, PAL 41.955

ÁREA: 2.000,25 m²**REGISTRO:** Matrícula n.º 452.221 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 547.000,00
(Deliberação CEA n.º 193, de 03/11/2024)

Lote 10, Quadra A, PAL 41.955

ÁREA: 3.020,69 m²**REGISTRO:** Matrícula n.º 452.222 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 821.000,00
(Deliberação CEA n.º 191, de 25/11/2024)

Lote 13, Quadra A, PAL 41.955

ÁREA: 3.488,40 m²**REGISTRO:** Matrícula n.º 452.223 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 960.000,00
(Deliberação CEA n.º 196, de 02/12/2024)

Lote 17, Quadra A, PAL 41.955

ÁREA: 10.725 m²**REGISTRO:** Matrícula n.º 452.224 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.390.000,00
(Deliberação CEA n.º 198, de 04/12/2024)

RUA INTENDENTE COSTA PINTO

ENDEREÇO: Rua Intendente Costa Pinto, Lotes 368 a 372

BAIRRO: Barra da Tijuca

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 40/2018 - F/SUBPA

FOREIRO: Não

LOCALIZAÇÃO



Lote 368, Quadra 17, PAL 7.697

ÁREA: 397,50 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 161.113 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 451.500,00 (Deliberação CEA n.º 125, de 01/08/2024)

PERMISSÃO DE USO: Não



Lote 370, Quadra 17, PAL 7.697

ÁREA: 367,00 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 161.115 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 416.800,00 (Deliberação CEA n.º 131, de 12/08/2024)

PERMISSÃO DE USO: Não



Lote 372-A, Quadra 17, PAL 7.697

ÁREA: 331,50 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 161.118 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 376.500,00 (Deliberação CEA n.º 132, de 04/08/2024)

PERMISSÃO DE USO: Não



LOCALIZAÇÃO



Lote 369, Quadra 17, PAL 7.697

ÁREA: 382,50 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 161.114 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 434.400,00 (Deliberação CEA n.º 128, de 07/08/2024)

PERMISSÃO DE USO: Não



Lote 371, Quadra 17, PAL 7.697

ÁREA: 444,00 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 161.116 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 504.300,00 (Deliberação CEA n.º 123, de 24/07/2024)

PERMISSÃO DE USO: Não



Lote 372-B, Quadra 17, PAL 7.697

ÁREA: 405,00 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 161.119 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 460.000,00 (Deliberação CEA n.º 135, de 19/08/2024)

PERMISSÃO DE USO: Não



AVENIDA DAS AMÉRICAS, PAL 37.382



ENDEREÇO: Avenida das Américas, sem número, PAL 37.382

BAIRRO: Barra da Tijuca

ÁREA: 2.539,25 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 447.520 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 9.347.000,00
(Deliberação CEA n.º 179, de 06/01/2024)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 54/2018-F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Não



AVENIDA DAS AMÉRICAS, PAL 49.376



ENDEREÇO: Avenida das Américas, Lote 1, PAL 49.376

BAIRRO: Barra da Tijuca

ÁREA: 3.090,12 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 64.830 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 8.629.250,00
(Valor determinado em Perícia Judicial)
(Deliberação CEA n.º 208, de 18/12/2024)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 94/2019-F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Não



AVENIDA JORNALISTA RICARDO MARINHO



ENDEREÇO: Av.Jornalista Ricardo Marinho, s/n, PA 34.115

BAIRRO: Barra da Tijuca

ÁREA: 7.820,90m²

REGISTRO: Matrícula nº 141.932 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 11.292.000,00
(Deliberação CEA n.º 186, de 13/11/2024)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 64/2018 - F/SPUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



RUA CAPITÃO JOMAR BETAS



ENDEREÇO: Rua Capitão Jomar Bretas, s/n, PA 33.273

BAIRRO: Barra da Tijuca

ÁREA: 8.256,00 m²

REGISTRO: Matrícula nº 130.324 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 11.920.000,00
(Deliberação CEA n.º 186, de 13/11/2024)

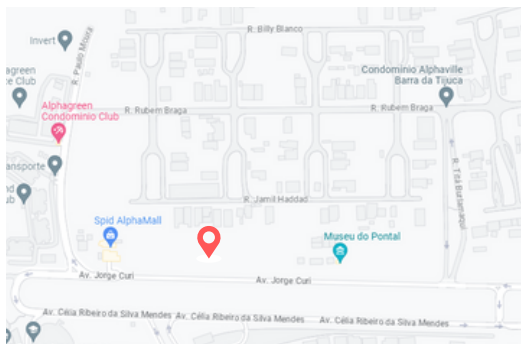
TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 64/2018 - F/SPUBPA

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Não



AVENIDA JORGE CURY



ENDEREÇO: Avenida Jorge Cury, sem número, PAL 47.103

BAIRRO: Barra da Tijuca

ÁREA: 13.276,22 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 447.781 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 13.578.000,00
(Deliberação CEA n.º 203, de 11/12/2024)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 42/2019-F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



RUA OTÁVIO DUPONT



ENDEREÇO: Rua Otávio Dupont, s/n, PAL 31.720

BAIRRO: Barra da Tijuca

ÁREA: 4.109,29 m²

REGISTRO: Em fase de regularização

AVALIAÇÃO: R\$14.575.000,00
(Deliberação CEA n.º 140, de 26/08/2024)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 42/2019-F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



AVENIDA ABELARDO BUENO



ENDEREÇO: Av. Embaixador Abelardo Bueno, Lote 31, PAL 48.085

BAIRRO: Barra da Tijuca

ÁREA: 5.640,78 m²

REGISTRO: Matrícula nº 389.606 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 9.235.000,00
(Deliberação CEA n.º 2.030, de 13/09/2023)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 230/2025 - F/SPUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



ESTRADA DOS BANDEIRANTES



ENDEREÇO: Estrada dos Bandeirantes, s/n, PAL 47.694

BAIRRO: Vargem Pequena

ÁREA: 6.198,76 m²

REGISTRO: Matrícula nº 359.428 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 4.719.000,00
(Deliberação CEA n.º 158, de 02/10/2024)

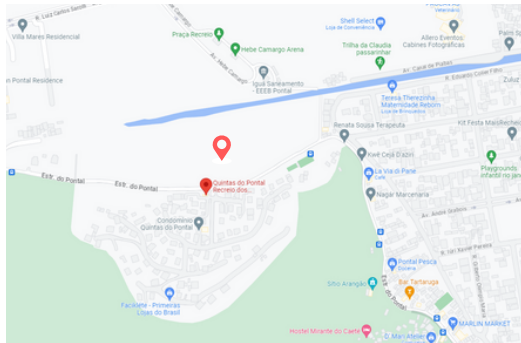
TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 67/2018 - F/SPUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



ESTRADA DO PONTAL



ENDEREÇO: Estrada do Pontal, sem número, PAL 48.470

BAIRRO: Recreio dos Bandeirantes

ÁREA: 8.732,00 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 417.083 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AValiação: R\$ 3.921.000,00
(Deliberação CEA n.º 120, de 17/07/2024)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 12/2020-F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



SERVIDÃO D



ENDEREÇO: Servidão D, Lote 3, PAL 37.427

BAIRRO: Recreio dos Bandeirantes

ÁREA: 1.702,73 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 114.299 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AValiação: R\$1.432.000,00
(Deliberação CEA n.º 181, de 08/11/2024)

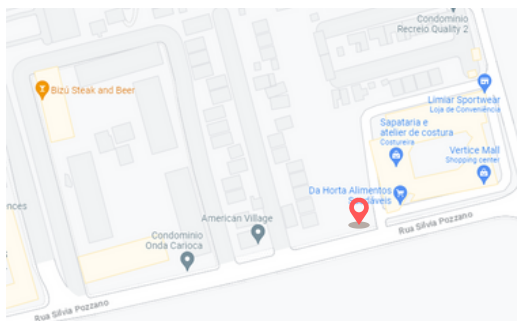
TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 56/2020-F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



SILVIA POZZANO



ENDEREÇO: Rua Sílvia Pozzano, s/n, PAL 46.800

BAIRRO: Recreio dos Bandeirantes

ÁREA: 3.099,06 m²

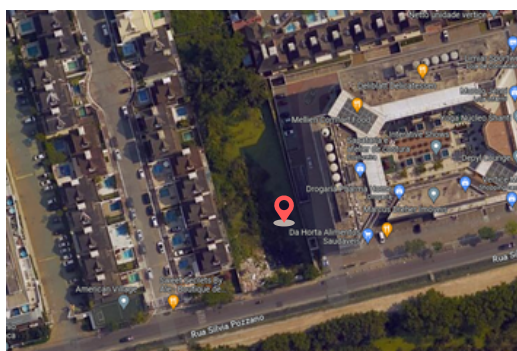
REGISTRO: Matrícula n.º 348.665 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 3.219.300,00
(Deliberação CEA n.º 143, de 04/09/2024)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 56/2020 - F/SPUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



RUA FRANZ WEISSMAN



ENDEREÇO: Rua Franz Weissman, s/n, PAL 47.881

BAIRRO: Jacarepaguá

ÁREA: 1.668,75 m²

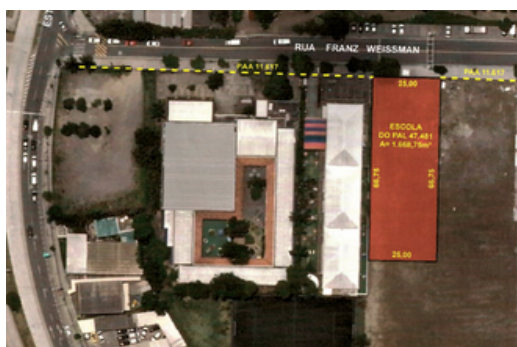
REGISTRO: Matrícula n.º 459.481 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 1.940.000,00
(Deliberação CEA n.º 147, de 11/09/2024)

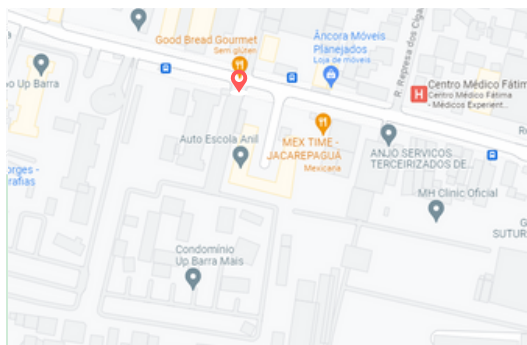
TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 67/2022 - F/SUBEX/SUPPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



ESTRADA DO ENGENHO D'ÁGUA



ENDEREÇO: Estrada do Engenho D'Água, s/n, PAL 48.487

BAIRRO: Anil

ÁREA: 2.000,00 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 417.095 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 1.402.000,00

(Deliberação CEA n.º 150, de 18/09/2024)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 67/2022 - F/SUBEX/SUPPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



AV. PASTOR MARIN LUTHER KING JR.



ENDEREÇO: Av. Pastor Martin Luther King Jr., PAL 47.411 e PAL 47.910

BAIRRO: Irajá

ÁREA: 6.000,00 m²

REGISTRO: Matrículas n.º 211.709, 211710 e 220.668 do 8.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 8.086.980,00

(Deliberação CEA n.º 155, de 01/10/2024)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 12/2020-F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Não

