



FUNPREVI

BENS IMÓVEIS

Elaborado por:

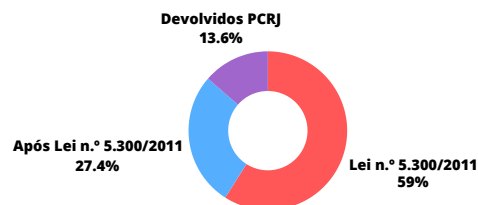
Diretoria de Investimentos – DIN
Gerência de Ativos Imobiliários – DIN/GAI

**1.º Semestre
2025**

ATIVOS TOTAIS

Ingresso	Bens Imóveis	
	Quantidade	Valor de Mercado
Lei n.º 5.300/2011	9	R\$ 459.535.000,00
Após a Lei n.º 5.300/2011	27	R\$ 212.989.150,00
Imóveis Devolvidos - PCRJ	10	R\$ 105.924.800,00
Total	46	R\$ 778.448.950,00

Ativos Totais (Valor)



AUTORIZADOS PARA VENDA

Situação	Bens Imóveis	
	Quantidade	Valor
Autorizados	31	R\$ 330.190.150,00
Não Autorizados	5	R\$ 342.334.000,00
Total	36	R\$ 672.524.150,00

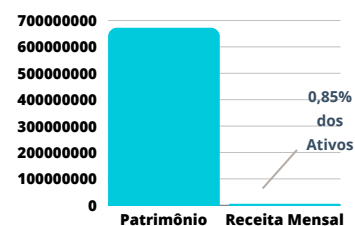
Imóveis (Valor)



APROVEITAMENTO ECONÔMICO

Bens Imóveis - Receita Mensal (Média)		
Situação	Quantidade	Receita
Permissão de Uso	11	R\$ 5.714.553,93
Sem Aproveitamento	25	-
Total	36	R\$ 5.714.553,93

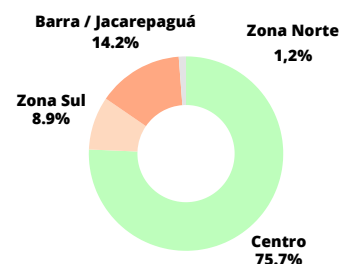
Ativos x Retorno



DISTRIBUIÇÃO POR REGIÃO / BAIRRO

Região	Bairro	Bens Imóveis	
		Quantidade	Valor
Centro	Cidade Nova	10	R\$ 459.535.000,00
	Centro (Cinelândia)	1	R\$ 40.888.000,00
	Santo Cristo	1	R\$ 8.370.000,00
Zona Sul	Botafogo	2	R\$ 59.790.000,00
	Anil	1	R\$ 4.565.000,00
	Barra da Tijuca	13	R\$ 52.808.150,00
Jacarepaguá	Jacarepaguá	6	R\$ 11.208.000,00
	Recreio dos Bandeirantes	3	R\$ 18.917.000,00
	Vargem Pequena	1	R\$ 8.157.000,00
Zona Norte	Irajá	1	R\$ 8.286.000,00

Região (Valor)



RELAÇÃO DE IMÓVEIS POR REGIÃO

Centro

Rua Afonso Cavalcanti, 455, Bloco 1 - Lote 3 , quadra 6 do PAL 48.150
Rua Afonso Cavalcanti, 455, Bloco 2 - Lote 1, quadra 8 do PAL 48.150
Rua Afonso Cavalcanti, lote 1, quadra 6 do PAL 48.150
Rua Ulisses Guimarães, Lote 1, Quadra 10, PAL 48.150
Alameda Engenheiro José O. Reis, lote 2, quadra 6 - Creche Dr. Paulo Niemeyer
Rua Madre Teresa de Calcutá. Lote 1, Quadra 3
Rua Pinto de Azevedo, Lote 4, Quadra 6
Rua Ulisses Guimarães, Lote 2, Quadra 8, PAL 48.150
Av. Presidente Vargas, Lote 2, Quadra A7, PAL 41.941
Rua Evaristo da Veiga, n.º 13/15 - Prédio Anexo da CMRJ
Via D1 Projetada, atual Rua Geógrafo Milton Santos

Zona Norte

Av. Pastor Martin Luther King Jr., PAL 47.411 e PAL 47.910

Zona Sul

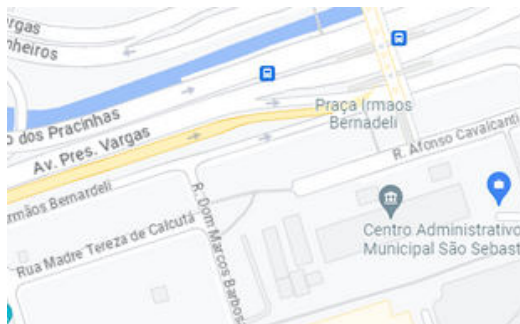
Rua Mundo Novo, sem número, PA 47.152
Rua Bambina, n.º 37

Barra da Tijuca / Recreio / Jacarepaguá

Avenida Comandante Guarany, Lotes 8, 10, 13 e 17
Rua Intendente Costa Pinto, Lotes 368 a 372
Avenida das Américas, sem número, PAL 37.382
Avenida das Américas, Lote 1, PAL 49.376
Avenida Radialista Jorge Cury, sem número, PAL 47.103
Rua Otávio Dupont, s/n, PAL 31.720
Estrada dos Bandeirantes, s/n, PAL 47.694
Estrada do Pontal, sem número, PAL 48.470
Avenida Aldemir Martins (antiga Servidão D), Lote 3, PAL 37.427
Rua Sílvia Pozzano, s/n, PAL 46.800
Rua Franz Weissman, s/n, PAL 47.881
Estrada do Engenho D'Água, s/n, PAL 48.487



CASS - BLOCO 1



ENDEREÇO: Rua Afonso Cavalcanti, 455
Bloco 1 - Lote 3 , quadra 6 do PAL 48.150

BAIRRO: Cidade Nova

ÁREA: 45.522,51 m² (construção)

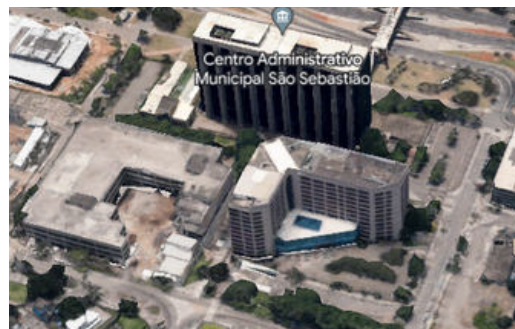
REGISTRO: Matrícula 48.050. 7.º Ofício do Reg. de Imóveis

AValiação: R\$ 165.631.000,00
(Deliberação CEA n.º 152, de 23/09/2024)

TRANSFERÊNCIA: Lei n.º 5.300/2011

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Sim - União Federal



CASS - BLOCO 2



ENDEREÇO: Rua Afonso Cavalcanti, 455
Bloco 2 - Lote 1, quadra 8 do PAL 48.150

BAIRRO: Cidade Nova

ÁREA: 35.942,11 m²

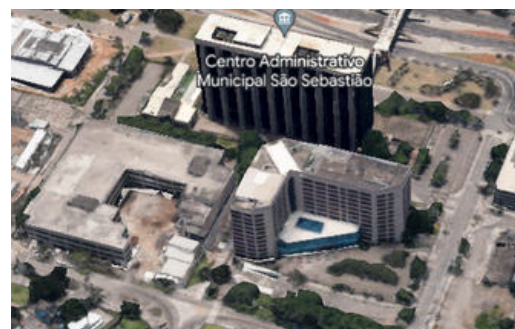
REGISTRO: Em fase de regularização

AValiação: R\$ 144.565.000,00
(Deliberação CEA n.º 153, de 25/09/2024)

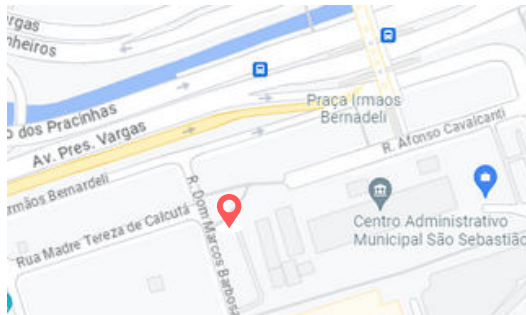
TRANSFERÊNCIA: Lei n.º 5.300/2011

PERMISSÃO DE USO: Sim

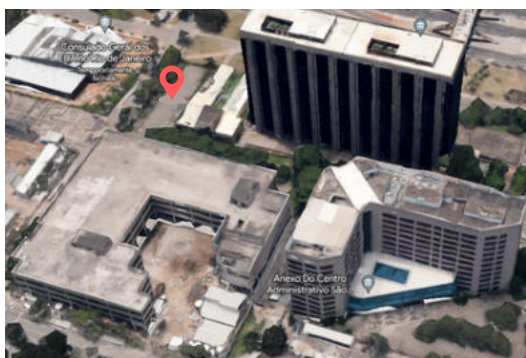
FOREIRO: Sim - União Federal



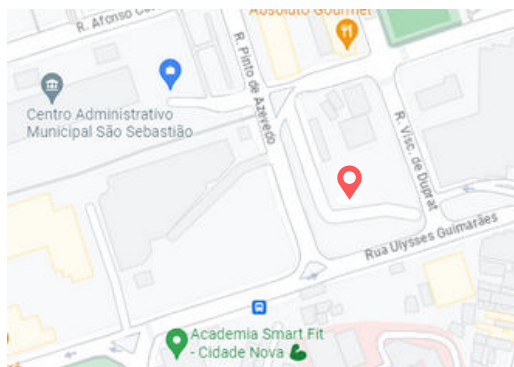
RUA AFONSO CAVALCANTI, LOTE 1, QUADRA 6



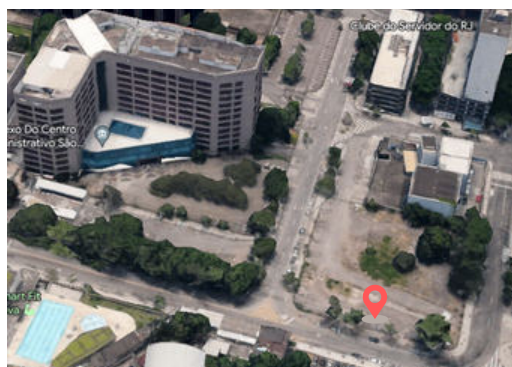
ENDEREÇO: Rua Afonso Cavalcanti, lote 1, quadra 6 do PAL 48.150
BAIRRO: Cidade Nova
ÁREA: 1.188,00 m²
REGISTRO: Matrícula nº 49.109 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis
AValiação: R\$ 10.890.000,00
(Deliberação CEA n.º 169, de 21/10/2024)
TRANSFERÊNCIA: Lei n.º 5.300/2011
PERMISSÃO DE USO: Sim
FOREIRO: Sim - União Federal



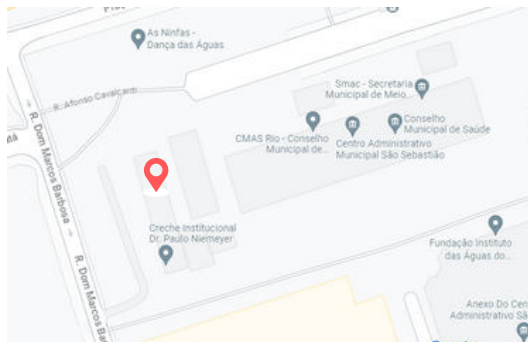
RUA ULISSES GUIMARÃES, LOTE 1, QUADRA 10



ENDEREÇO: Rua Ulisses Guimarães, Lote 1, Quadra 10, PAL 48.150
BAIRRO: Cidade Nova
ÁREA: 3.064,50 m²
REGISTRO: Matrícula nº 50.045 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis
AValiação: R\$ 34.670.000,00
(Deliberação CEA n.º 205, de 13/12/2024)
TRANSFERÊNCIA: Lei n.º 5.300/2011
PERMISSÃO DE USO: Não
FOREIRO: Sim - União Federal



ALAMEDA ENG. JOSÉ O. REIS, LOTE 2, QUADRA 6



ENDEREÇO: Alameda Engenheiro José O. Reis, lote 2, quadra 6 - Creche Institucional Dr. Paulo Niemeyer

BAIRRO: Cidade Nova

ÁREA: 1.701,00 m² (terreno)

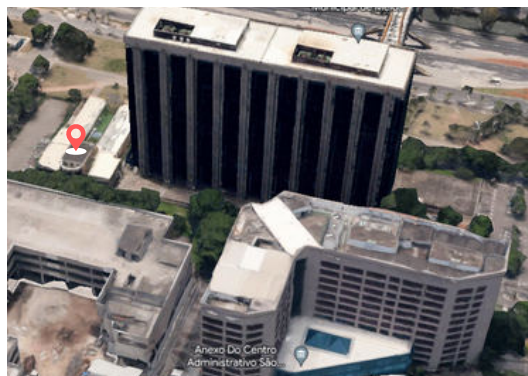
REGISTRO: Matrícula nº 50.445 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 19.500.000,00
(Deliberação CEA n.º 119, de 15/07/2024)

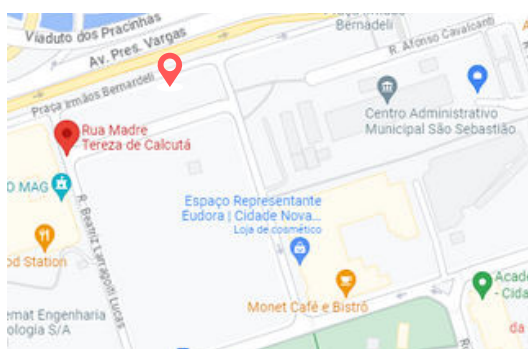
TRANSFERÊNCIA: Lei n.º 5.300/2011

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Sim - União Federal



RUA MADRE TERESA DE CALCUTÁ. LOTE 1, QUADRA 3



ENDEREÇO: Rua Madre Teresa de Calcutá. Lote 1, Quadra 3

BAIRRO: Cidade Nova

ÁREA: 2.057,00 m²

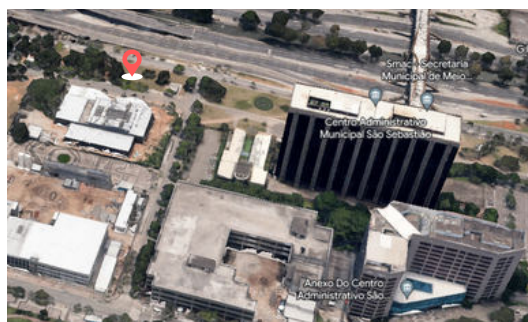
REGISTRO: Matrícula nº 49.377 do 7º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 18.368.000,00
(Deliberação CEA n.º 160, de 04/10/2024)

TRANSFERÊNCIA: Lei n.º 5.300/2011

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Sim - União Federal



RUA PINTO DE AZEVEDO, LOTE 4, QUADRA 6

ENDEREÇO: Rua Pinto de Azevedo, Lote 4, Quadra 6

BAIRRO: Cidade Nova

ÁREA: 1.188,00 m²

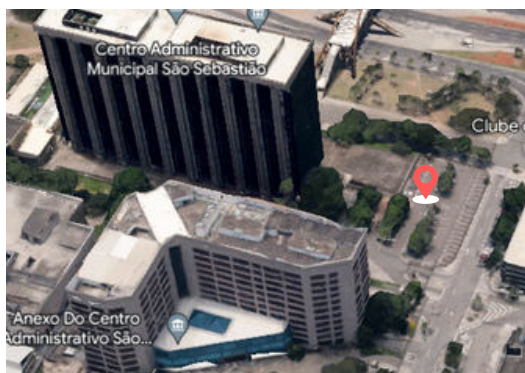
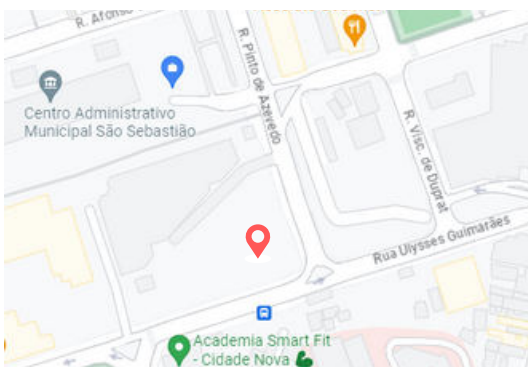
REGISTRO: Em fase de regularização

AValiação: R\$ 10.890.000,00
(Deliberação CEA n.º320, de 11/06/2025)

TRANSFERÊNCIA: Lei n.º 5.300/2011

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Sim - União Federal

**RUA ULISSES GUIMARÃES, LOTE 2, QUADRA 8**

ENDEREÇO: Rua Ulisses Guimarães, Lote 2, Quadra 8, PAL 48.150

BAIRRO: Cidade Nova

ÁREA: 3.156,20 m²

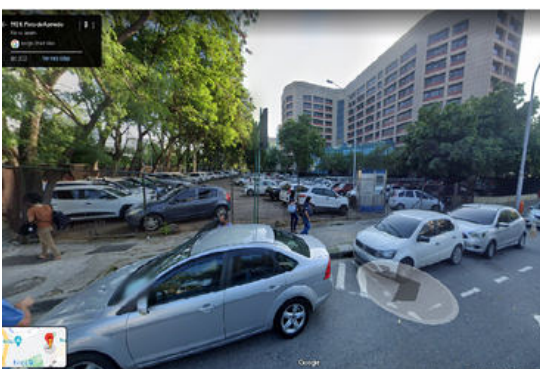
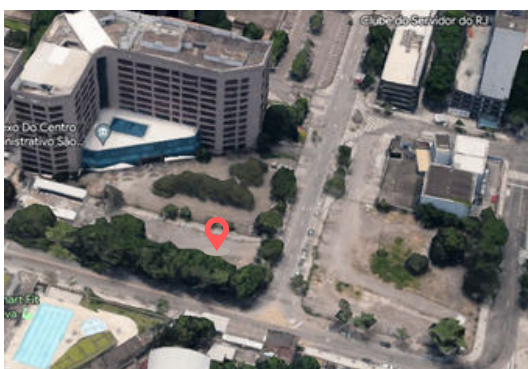
REGISTRO: Matrícula n.º 48.049 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis

AValiação: R\$ 29.291.000,00
(Deliberação CEA n.º 165, de 14/10/2024)

TRANSFERÊNCIA: Lei n.º 5.300/2011

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Sim - União Federal



VIA D1 DO PORTO



ENDEREÇO: Via D1 Projetada, atual Rua Geógrafo Milton Santos

BAIRRO: Santo Cristo

ÁREA: 3.978,51 m²

REGISTRO: Matrícula nº 99.772 do 2.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 8.370.000,00
(Deliberação CEA nº 266, de 24/03/2025)

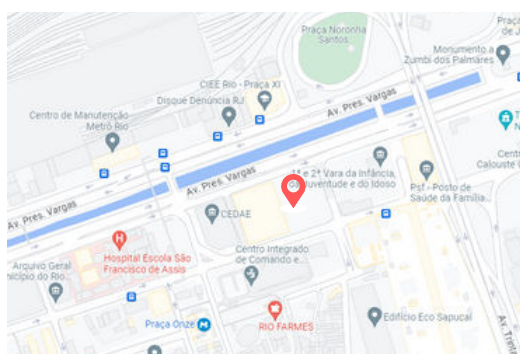
TRANSFERÊNCIA: Termo nº 12/2020 - F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Sim - União Federal



AV. PRESIDENTE VARGAS, LOTE 2, QUADRA A7



ENDEREÇO: Av. Presidente Vargas, Lote 2, Quadra A7, PAL 41.941

BAIRRO: Cidade Nova

ÁREA: 1.964,48 m²

REGISTRO: Matrícula nº 30.583 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 25.730.000,00
(Deliberação CEA nº 269, de 27/03/2025)

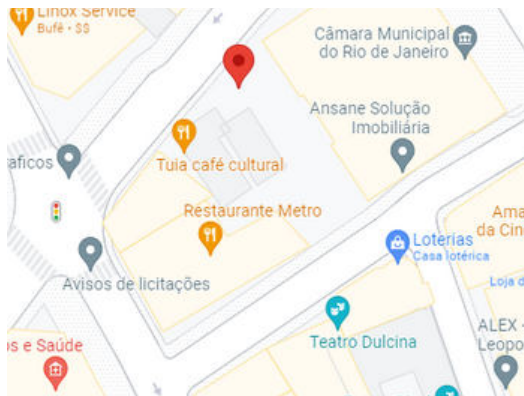
TRANSFERÊNCIA: Lei nº 5.300/2011

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Sim - União Federal



RUA EVARISTO DA VEIGA, 13/15



ENDEREÇO: Rua Evaristo da Veiga, n.º 13/15 - Prédio Anexo da CMRJ

BAIRRO: Cinelândia - Centro

ÁREA: 5.408,45 m² (construção)

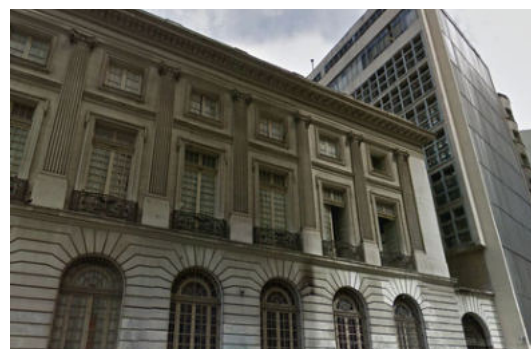
REGISTRO: Matrícula n.º 48.063 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis

AValiação: R\$40.888.000,00
(Deliberação CEA n.º 201, de 09/12/2024)

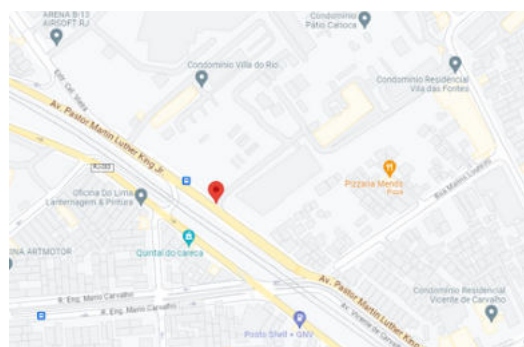
TRANSFERÊNCIA: Termo de Permuta n.º 94/2016 - F/SPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



AV. PASTOR MARTIN LUTHER KING JR.



ENDEREÇO: Av. Pastor Martin Luther King Jr., PAL 47.411 e PAL 47.910

BAIRRO: Irajá

ÁREA: 6.000,00 m² (2.000 m² por terreno)

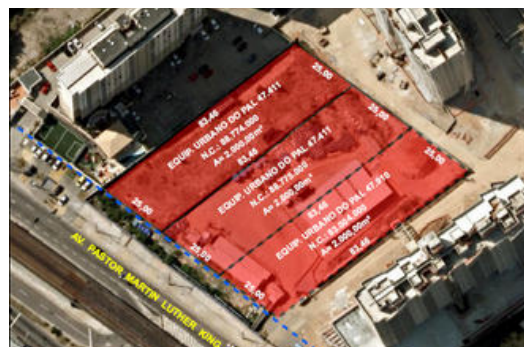
REGISTRO: Matrículas n.º 211.709, 211.710 e 220.668 do 8.º Ofício de Registro de Imóveis

AValiação: R\$ 8.286.000,00 (R\$2.762.000,00 para cada terreno)
(Deliberações CEAs n.º 272/2025, 274/2025 e 277/2025)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 12/2020-F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Não



RUA MUNDO NOVO, PA 47.152



ENDEREÇO: Rua Mundo Novo, sem número, PA 47.152

BAIRRO: Botafogo

ÁREA: 2.000,00 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 60.903 do 3.º Ofício de Registro de Imóveis

AValiação: R\$ 4.490.000,00

(Deliberação CEA n.º 304, de 23/05/2025)

TRANSFERÊNCIA: Termo de Transferência n.º 12/2020 - F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



RUA BAMBINA, 37



ENDEREÇO: Rua Bambina, n.º 37

BAIRRO: Botafogo

ÁREA: 3.643,00 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 4.281 do 3.º Ofício de Registro de Imóveis

AValiação: R\$ 55.300.000,00

(Deliberação CEA n.º 278, de 09/04/2025)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 13/2020 - F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

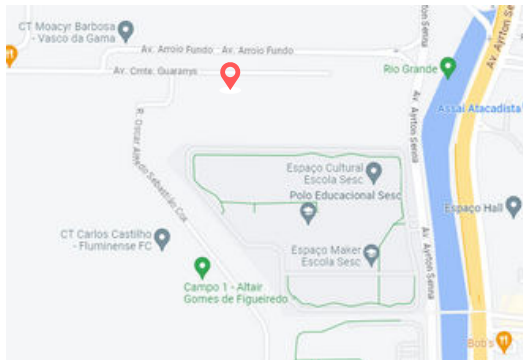
FOREIRO: Família Burle de Figueiredo



AVENIDA COMANDANTE GUARANYS

ENDEREÇO: Avenida Comandante Guarany, Lotes 8, 10, 13 e 17**BAIRRO:** Jacarepaguá**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 40/2018 - F/SUBPA**FOREIRO:** Não

LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO



Lote 8, Quadra A, PAL 41.955

ÁREA: 2.000,25 m²**REGISTRO:** Matrícula n.º 452.221 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 547.000,00

(Deliberação CEA n.º 308, de 28/05/2025)



Lote 10, Quadra A, PAL 41.955

ÁREA: 3.020,69 m²**REGISTRO:** Matrícula n.º 452.222 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 821.000,00

(Deliberação CEA n.º 307, de 26/05/2025)



Lote 13, Quadra A, PAL 41.955

ÁREA: 3.488,40 m²**REGISTRO:** Matrícula n.º 452.223 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 960.000,00

(Deliberação CEA n.º 315, de 04/06/2025)



Lote 17, Quadra A, PAL 41.955

ÁREA: 10.725 m²**REGISTRO:** Matrícula n.º 452.224 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.390.000,00

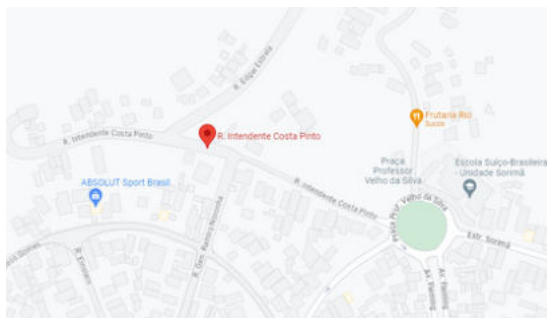
(Deliberação CEA n.º 313, de 02/06/2025)



RUA INTENDENTE COSTA PINTO

ENDEREÇO: Rua Intendente Costa Pinto, Lotes 368 a 372**BAIRRO:** Barra da Tijuca**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 40/2018 - F/SUBPA**FOREIRO:** Não

LOCALIZAÇÃO

**Lote 368, Quadra 17, PAL 7.697****ÁREA:** 397,50 m²**REGISTRO:** Matrícula n.º 161.113 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 558.300,00 (Deliberação CEA n.º 237, de 10/02/2025)**PERMISSÃO DE USO:** Não**Lote 370, Quadra 17, PAL 7.697****ÁREA:** 367,00 m²**REGISTRO:** Matrícula n.º 161.115 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 515.400,00 (Deliberação CEA n.º 241, de 14/02/2025)**PERMISSÃO DE USO:** Não**Lote 372-A, Quadra 17, PAL 7.697****ÁREA:** 331,50 m²**REGISTRO:** Matrícula n.º 161.118 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 465.600,00 (Deliberação CEA n.º 245, de 19/02/2025)**PERMISSÃO DE USO:** Não

LOCALIZAÇÃO

**Lote 369, Quadra 17, PAL 7.697****ÁREA:** 382,50 m²**REGISTRO:** Matrícula n.º 161.114 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 537.200,00 (Deliberação CEA n.º 239, de 12/02/2025)**PERMISSÃO DE USO:** Não**Lote 371, Quadra 17, PAL 7.697****ÁREA:** 444,00 m²**REGISTRO:** Matrícula n.º 161.116 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 623.600,00 (Deliberação CEA n.º 243, de 17/02/2025)**PERMISSÃO DE USO:** Não**Lote 372-B, Quadra 17, PAL 7.697****ÁREA:** 405,00 m²**REGISTRO:** Matrícula n.º 161.119 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 568.800,00 (Deliberação CEA n.º 247, de 21/02/2025)**PERMISSÃO DE USO:** Não

AVENIDA DAS AMÉRICAS, PAL 37.382



ENDEREÇO: Avenida das Américas, sem número, PAL 37.382

BAIRRO: Barra da Tijuca

ÁREA: 2.539,25 m²

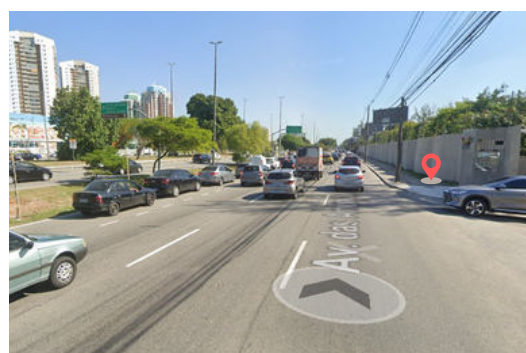
REGISTRO: Matrícula n.º 447.520 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 9.347.000,00
(Deliberação CEA n.º 179, de 06/11/2024)

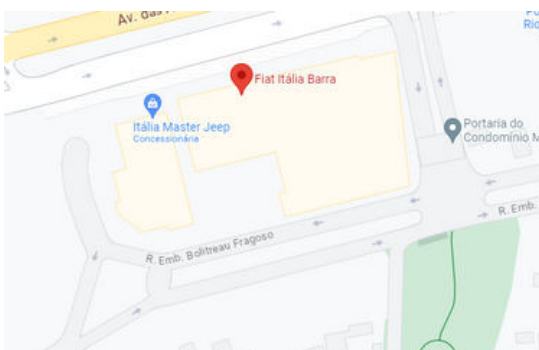
TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 54/2018-F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



AVENIDA DAS AMÉRICAS, PAL 49.376



ENDEREÇO: Avenida das Américas, Lote 1, PAL 49.376

BAIRRO: Barra da Tijuca

ÁREA: 3.090,12 m²

REGISTRO: Transcrição n.º 64.830 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 8.629.250,00
(Valor determinado em Perícia Judicial)
(Deliberação CEA n.º 208, de 18/12/2024)

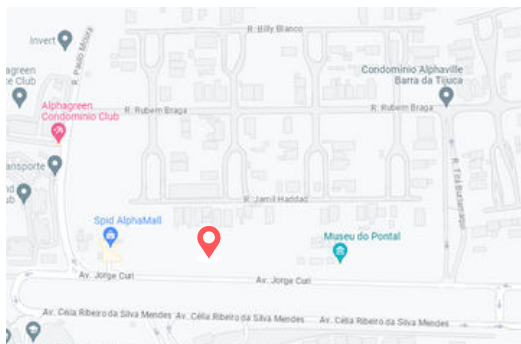
TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 94/2019-F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Não



AVENIDA RADIALISTA JORGE CURY



ENDEREÇO: Avenida Radialista Jorge Cury, sem número, PAL 47.103
BAIRRO: Barra da Tijuca
ÁREA: 13.276,22 m²
REGISTRO: Matrícula n.º 447.781 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis
AValiação: R\$ 16.988.000,00
(Deliberação CEA n.º 282, de 11/04/2025)
TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 42/2019-F/SUBPA
PERMISSÃO DE USO: Não
FOREIRO: Não



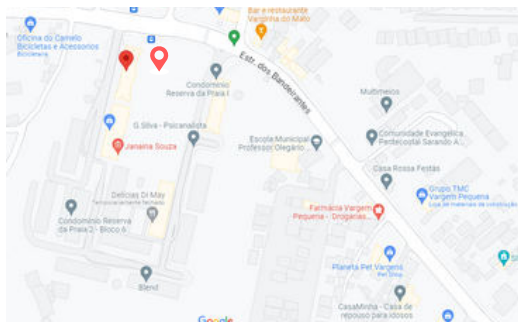
RUA OTÁVIO DUPONT



ENDEREÇO: Rua Otávio Dupont, s/n, PAL 49.686
BAIRRO: Barra da Tijuca
ÁREA: 4.109,29 m²
REGISTRO: Em fase de regularização
AValiação: R\$14.575.000,00
(Deliberação CEA n.º 140, de 26/08/2024)
TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 42/2019-F/SUBPA
PERMISSÃO DE USO: Não
FOREIRO: Não



ESTRADA DOS BANDEIRANTES



ENDEREÇO: Estrada dos Bandeirantes, s/n, PAL 47.694

BAIRRO: Vargem Pequena

ÁREA: 6.198,76 m²

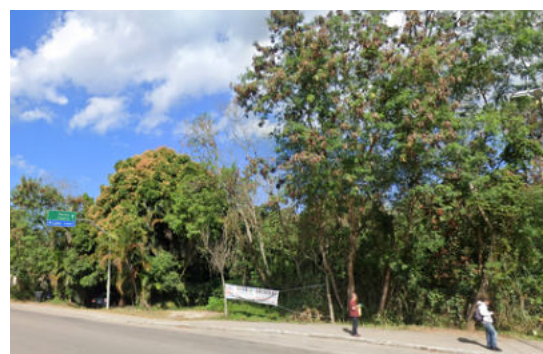
REGISTRO: Matrícula n.º 359.428 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 8.157.000,00
(Deliberação CEA n.º 289, de 28/04/2024)

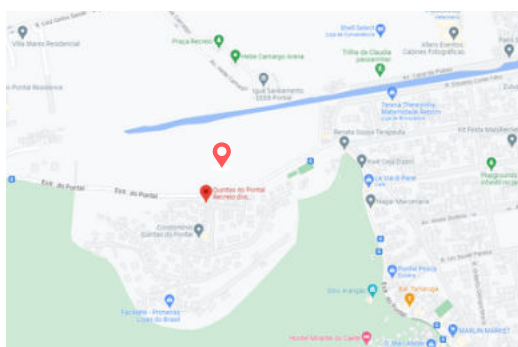
TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 67/2018 - F/SPUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



ESTRADA DO PONTAL



ENDEREÇO: Estrada do Pontal, sem número, PAL 48.470

BAIRRO: Recreio dos Bandeirantes

ÁREA: 8.732,13 m²

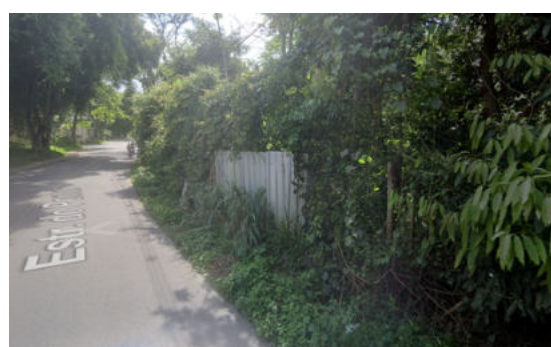
REGISTRO: Matrícula n.º 417.083 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 3.921.000,00
(Deliberação CEA n.º 120, de 17/07/2024)

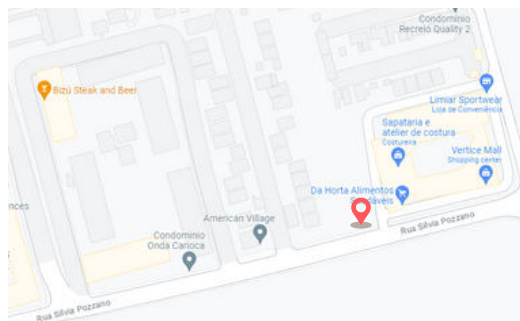
TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 12/2020-F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



RUA SILVIA POZZANO



ENDEREÇO: Rua Sílvia Pozzano, s/n, PAL 46.800

BAIRRO: Recreio dos Bandeirantes

ÁREA: 3.099,06 m²

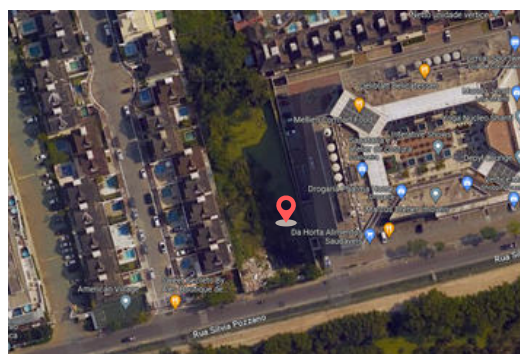
REGISTRO: Matrícula n.º 348.665 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AValiação: R\$ 12.074.000,00
(Deliberação CEA n.º 301, de 19/05/2025)

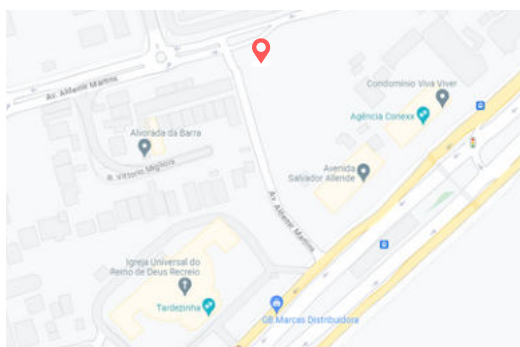
TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 56/2020 - F/SPUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



AVENIDA ALDEIR MARTINS (SERVIDÃO D)



ENDEREÇO: Avenida Aldemir Martins, Lote 3, PAL 37.427

BAIRRO: Recreio dos Bandeirantes

ÁREA: 1.702,73 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 114.299 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AValiação: R\$ 3.552.000,00
(Deliberação CEA n.º 324, de 16/06/2025)

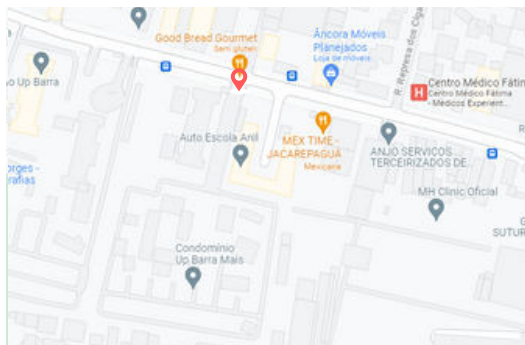
TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 56/2020-F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



ESTRADA DO ENGENHO D'ÁGUA



ENDEREÇO: Estrada do Engenho D'Água, s/n, PAL 48.487

BAIRRO: Anil

ÁREA: 2.000,00 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 417.095 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AValiação: R\$ 4.565.000,00
(Deliberação CEA n.º 327, de 23/06/2025)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 67/2022 - F/SUBEX/SUPPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



RUA FRANZ WEISSMAN



ENDEREÇO: Rua Franz Weissman, s/n, PAL 47.481

BAIRRO: Jacarepaguá

ÁREA: 1.668,75 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 459.481 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AValiação: R\$ 2.490.000,00
(Deliberação CEA n.º 228, de 22/01/2025)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 67/2022 - F/SUBEX/SUPPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



IMÓVEIS DEVOLVIDOS AO MUNICÍPIO*

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS	VALOR
Avenida Embaixador Abelardo Bueno - Lotes 1 a 5 do PAL 49.372 ("Polo de Cine e Vídeo")	R\$ 36.010.000,00
Avenida Salvador Allende - lado ímpar Lote 01 do PAL 44.126, e lado ímpar Lote 02 do PAL 44.126, e área Remanescente do PAL 30.613 ("Parque dos Atletas")	R\$ 17.000.000,00
Avenida Embaixador Abelardo Bueno, Lote 31 do PAL 48.085 ("Via Olímpica")	R\$ 9.235.000,00
Avenida Presidente Vargas - S/N (Praça Noronha Santos)	R\$ 20.467.800,00
Avenida Jornalista Ricardo Marinho, parte do lote público do PAL 34.115	R\$ 11.292.000,00
Rua Capitão Jomar Bretas, lote público do PAL 33.273	R\$ 11.920.000,00
VALOR A INDENIZAR	R\$ 105.924.800,00

* Autorizado pelo Exceleníssimo Senhor Prefeito no PVR-OFI-2025/00613 - D.O. n.º 80, de 16/07/2025, página 6.