



FUNPREVI

BENS IMÓVEIS

Elaborado por:

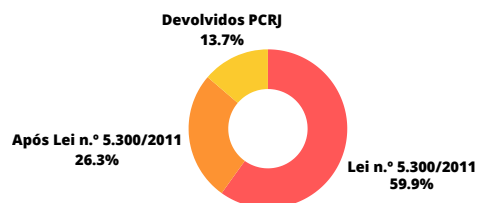
Diretoria de Investimentos – DIN
Gerência de Ativos Imobiliários – DIN/GAI

**1º Semestre
2026**

ATIVOS TOTAIS

Ingresso	Bens Imóveis	
	Quantidade	Valor de Mercado
Lei n.º 5.300/2011	8	R\$ 461.563.400,00
Após a Lei n.º 5.300/2011	28	R\$ 202.984.150,00
Imóveis Devolvidos - PCRJ	10	R\$ 105.924.800,00
Total	46	R\$ 770.472.350,00

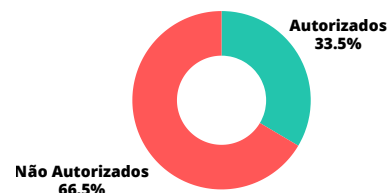
Ativos Totais (Valor)



AUTORIZADOS PARA VENDA

Situação	Bens Imóveis	
	Quantidade	Valor
Autorizados	24	R\$ 222.709.000,00
Não Autorizados	12	R\$ 441.838.550,00
Total	36	R\$ 664.547.550,00

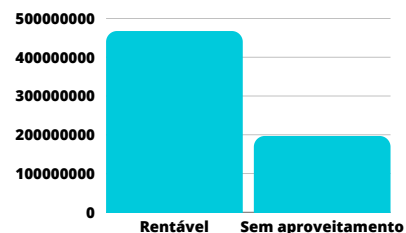
Imóveis (Valor)



APROVEITAMENTO ECONÔMICO

Bens Imóveis - Receita Mensal (Média)			
Situação	Quantidade	Receita	Valor Patrimonial
Permissão de Uso	11	R\$ 36.212.136,72	R\$ 467.671.400,00
Sem Aproveitamento	26	-	R\$ 196.876.150,00
Total	36	R\$ 36.212.136,72	R\$ 664.547.550,00

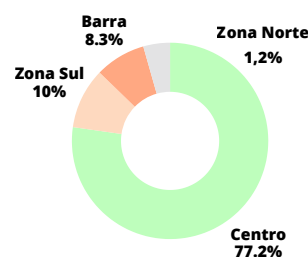
Patrimônio Funprevi



DISTRIBUIÇÃO POR REGIÃO / BAIRRO

Região	Bairro	Bens Imóveis	
		Quantidade	Valor
Centro	Cidade Nova	9	R\$ 472.387.400,00
	Centro (Cinelândia)	1	R\$ 40.942.000,00
Zona Sul	Botafogo	2	R\$ 62.500.000,00
	Laranjeiras	1	R\$ 4.014.000,00
Barra da Tijuca	Anil	1	R\$ 2.271.000,00
	Barra da Tijuca	13	R\$ 33.261.600,00
	Recreio dos Bandeirantes	4	R\$ 19.898.000,00
Zona Norte	Irajá	1	R\$ 14.042.550,00
	Ilha do Governador	1	R\$ 4.088.000,00
	Tijuca	2	R\$ 7.953.000,00
	Vila Isabel	1	R\$ 3.190.000,00

Região (Valor)



RELAÇÃO DE IMÓVEIS POR REGIÃO

Centro

Rua Afonso Cavalcanti, 455, Bloco 1 - Lote 3 , quadra 6 do PAL 48.150

Rua Afonso Cavalcanti, 455, Bloco 2 - Lote 1, quadra 8 do PAL 48.150

Rua Afonso Cavalcanti, lote 1, quadra 6 do PAL 48.150

Rua Ulisses Guimarães, Lote 1, Quadra 10, PAL 48.150

Alameda Engenheiro José O. Reis, lote 2, quadra 6 - Creche Dr. Paulo Niemeyer

Rua Madre Teresa de Calcutá. Lote 1, Quadra 3

Rua Pinto de Azevedo, Lote 4, Quadra 6

Rua Ulisses Guimarães, Lote 2, Quadra 8, PAL 48.150

Rua Evaristo da Veiga, n.º 13/15 - Prédio Anexo da CMRJ

Rua Afonso Cavalcanti, s/n, PAL 49.281

Zona Norte

Rua Hannibal Porto, n.º 450

Rua Conde de Bonfim, n.º 764

Rua Visconde de Santa Isabel, n.º 32

Rua Desembargador Izidro, n.º 41

Rua Orcadas, s/n (endereço também pela Rua Eneida de Moraes, n.º 450)

Zona Sul

Rua Mundo Novo, sem número, PA 47.152

Rua Bambina, n.º 37

Rua Moura Brasil, n.º 23

Barra da Tijuca / Recreio / Barra Olímpica

Avenida Comandante Guarany's, Lotes 8, 10, 13 e 17

Rua Intendente Costa Pinto, Lotes 368 a 372

Avenida das Américas, sem número, PAL 37.382

Avenida das Américas, Lote 1, PAL 49.376

Estrada do Pontal, sem número, PAL 48.470

Avenida Aldemir Martins (antiga Servidão D), Lote 3, PAL 37.427

Rua Sílvia Pozzano, s/n, PAL 46.800

Rua Rachel de Queiroz, s/n, PAL 46.651

Rua Gustavo de Oliveira Castro, s/n, PAL 47.242



CASS - BLOCO 1



ENDEREÇO: Rua Afonso Cavalcanti, 455
Bloco 1 - Lote 3 , quadra 6 do PAL 48.150

BAIRRO: Cidade Nova

ÁREA: 45.522,51 m² (construção)

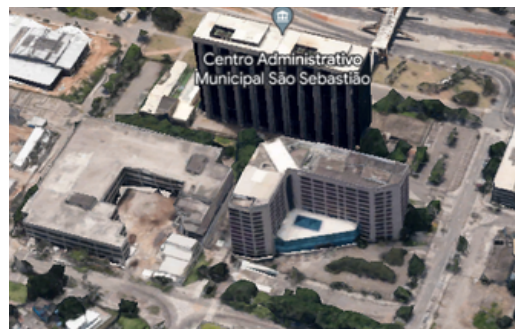
REGISTRO: Matrícula 48.050. 7.º Ofício do Reg. de Imóveis

AValiação: R\$ 182.955.000,00
(Deliberação CEA n.º 345, de 16/07/2025)

TRANSFERÊNCIA: Lei n.º 5.300/2011

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Sim - União Federal



CASS - BLOCO 2



ENDEREÇO: Rua Afonso Cavalcanti, 455
Bloco 2 - Lote 1, quadra 8 do PAL 48.150

BAIRRO: Cidade Nova

ÁREA: 35.942,11 m²

REGISTRO: Em fase de regularização

AValiação: R\$ 161.521.000,00
(Deliberação CEA n.º 347, de 18/07/2025)

TRANSFERÊNCIA: Lei n.º 5.300/2011

PERMISSÃO DE USO: Sim

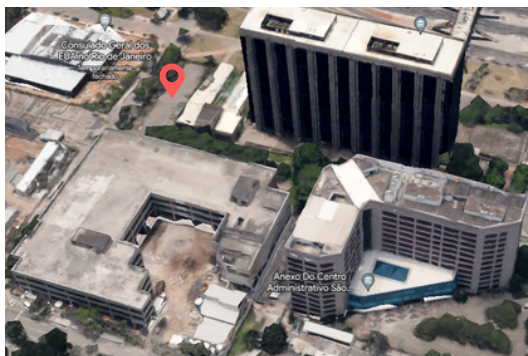
FOREIRO: Sim - União Federal



RUA AFONSO CAVALCANTI, LOTE 1, QUADRA 6



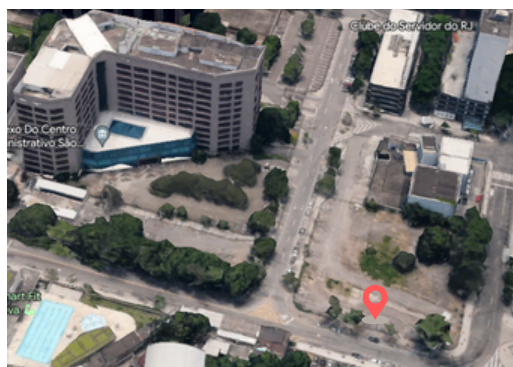
ENDEREÇO: Rua Afonso Cavalcanti, lote 1, quadra 6 do PAL 48.150
BAIRRO: Cidade Nova
ÁREA: 1.188,00 m²
REGISTRO: Matrícula nº 49.109 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis
AVALIAÇÃO: R\$ 11.020.000,00
(Deliberação CEA nº 464, de 19/12/2025)
TRANSFERÊNCIA: Lei nº 5.300/2011
PERMISSÃO DE USO: Sim
FOREIRO: Sim - União Federal



RUA ULISSES GUIMARÃES, LOTE 1, QUADRA 10



ENDEREÇO: Rua Ulisses Guimarães, Lote 1, Quadra 10, PAL 48.150
BAIRRO: Cidade Nova
ÁREA: 3.064,50 m²
REGISTRO: Matrícula nº 50.045 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis
AVALIAÇÃO: R\$ 27.810.000,00
(Deliberação CEA nº 487, de 15/01/2026)
TRANSFERÊNCIA: Lei nº 5.300/2011
PERMISSÃO DE USO: Não
FOREIRO: Sim - União Federal



ALAMEDA ENG. JOSÉ O. REIS, LOTE 2, QUADRA 6



ENDEREÇO: Alameda Engenheiro José O. Reis, lote 2, quadra 6 - Creche Institucional Dr. Paulo Niemeyer

BAIRRO: Cidade Nova

ÁREA: 1.701,00 m² (terreno)

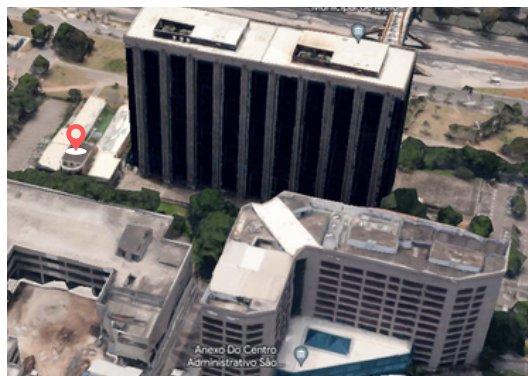
REGISTRO: Matrícula nº 50.445 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 19.500.000,00
(Deliberação CEA n.º 336, de 11/07/2025)

TRANSFERÊNCIA: Lei n.º 5.300/2011

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Sim - União Federal



RUA MADRE TERESA DE CALCUTÁ. LOTE 1, QUADRA 3



ENDEREÇO: Rua Madre Teresa de Calcutá. Lote 1, Quadra 3

BAIRRO: Cidade Nova

ÁREA: 2.057,00 m²

REGISTRO: Matrícula nº 49.377 do 7º Ofício de Registro de Imóveis

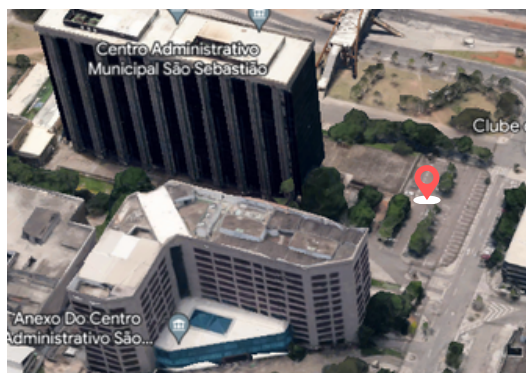
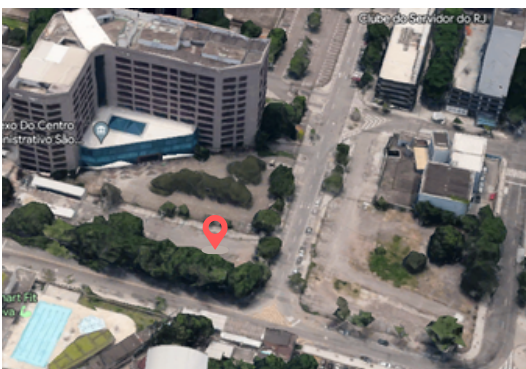
AVALIAÇÃO: R\$ 18.097.400,00
(Deliberação CEA n.º 485, de 14/01/2026)

TRANSFERÊNCIA: Lei n.º 5.300/2011

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Sim - União Federal



RUA PINTO DE AZEVEDO, LOTE 4, QUADRA 6**ENDEREÇO:** Rua Pinto de Azevedo, Lote 4, Quadra 6**BAIRRO:** Cidade Nova**ÁREA:** 1.188,00 m²**REGISTRO:** Em fase de regularização**AVALIAÇÃO:** R\$ 11.020.000,00
(Deliberação CEA n.º 462, de 17/12/2025)**TRANSFERÊNCIA:** Lei n.º 5.300/2011**PERMISSÃO DE USO:** Sim**FOREIRO:** Sim - União Federal**RUA ULISSES GUIMARÃES, LOTE 2, QUADRA 8****ENDEREÇO:** Rua Ulisses Guimarães, Lote 2, Quadra 8, PAL 48.150**BAIRRO:** Cidade Nova**ÁREA:** 3.156,20 m²**REGISTRO:** Matrícula n.º 48.049 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 29.640.000,00
(Deliberação CEA n.º 466, de 22/12/2025)**TRANSFERÊNCIA:** Lei n.º 5.300/2011**PERMISSÃO DE USO:** Sim**FOREIRO:** Sim - União Federal

RUA EVARISTO DA VEIGA, 13/15



ENDEREÇO: Rua Evaristo da Veiga, n.º 13/15 - Prédio Anexo da CMRJ

BAIRRO: Cinelândia - Centro

ÁREA: 5.408,45 m² (construção)

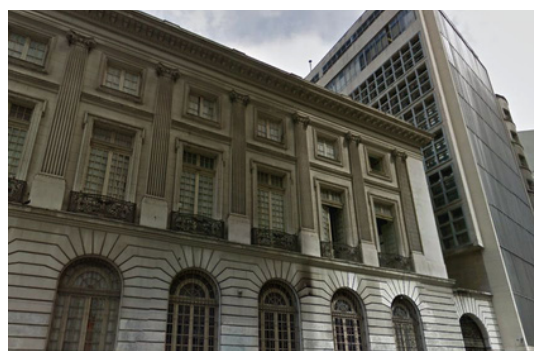
REGISTRO: Matrícula nº 48.063 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 40.942.000,00
(Deliberação CEA n.º 468, de 24/12/2025)

TRANSFERÊNCIA: Termo de Permuta n.º 94/2016 - F/SPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



RUA AFONSO CAVALCANTI, PAL 49.281



ENDEREÇO: Rua Afonso Cavalcanti, s/n, PAL 49.281

BAIRRO: Cidade Nova

ÁREA: 1.238,87 m²

REGISTRO: Matrícula nº 53.553 do 7.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 10.824.000,00
(Deliberação CEA n.º 569, de 11/05/2026)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 94/2025-SUPPA

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Sim



RUA ORCADAS, S/N



ENDEREÇO: Rua Orcadas, s/n (endereço também pela Rua Eneida de Moraes, 450)

BAIRRO: Ilha do Governador

ÁREA: 4.250,00 m²

REGISTRO: Matrícula nº 138.673 do 11.º Ofício de Registro de Imóveis

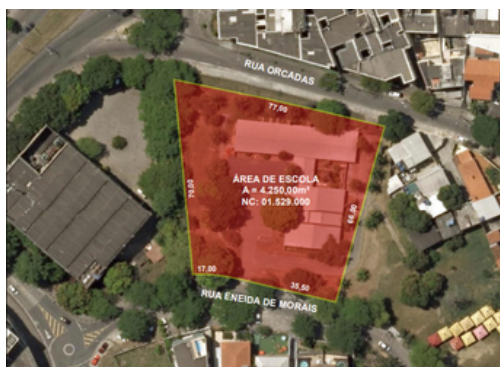
AVALIAÇÃO: R\$ 4.088.000,00

(Deliberação CEA n.º 378, de 03/09/2025)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 94/2025-SUPPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



RUA VISCONDE DE SANTA ISABEL, 32



ENDEREÇO: Rua Visconde de Santa Isabel, 32

BAIRRO: Vila Isabel

ÁREA: 712,80 m²

REGISTRO: Matrícula nº 11.701 do 10.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 3.190.000,00

(Deliberação CEA n.º 383, de 05/09/2025)

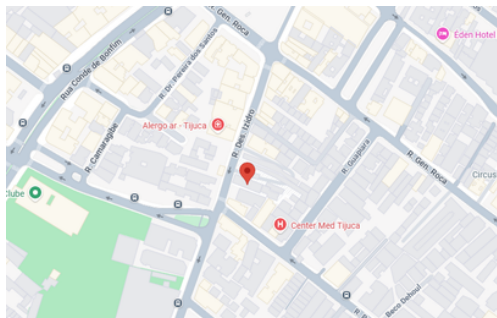
TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 94/2025-SUPPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



RUA DESEMBARGADOR IZIDRO, 41



ENDEREÇO: Rua Desembargador Izidro, 41

BAIRRO: Tijuca

ÁREA: 731,25 m²

REGISTRO: Matrícula nº 78.963 do 11.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 2.458.000,00
(Deliberação CEA nº 376 de 01/09/2025)

TRANSFERÊNCIA: Termo nº 94/2025-SUPPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



RUA MUNDO NOVO, PA 47.152



ENDEREÇO: Rua Mundo Novo, sem número, PA 47.152

BAIRRO: Botafogo

ÁREA: 2.000,00 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 60.903 do 3.º Ofício de Registro de Imóveis

AValiação: R\$ 3.800.000,00

(Deliberação CEA n.º 497, de 04/02/2026)

TRANSFERÊNCIA: Termo de Transferência n.º 12/2020 - F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



RUA BAMBINA, 37



ENDEREÇO: Rua Bambina, n.º 37

BAIRRO: Botafogo

ÁREA: 3.643,00 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 4.281 do 3.º Ofício de Registro de Imóveis

AValiação: R\$ 58.700.000,00

(Deliberação CEA n.º 578, de 20/05/2026)

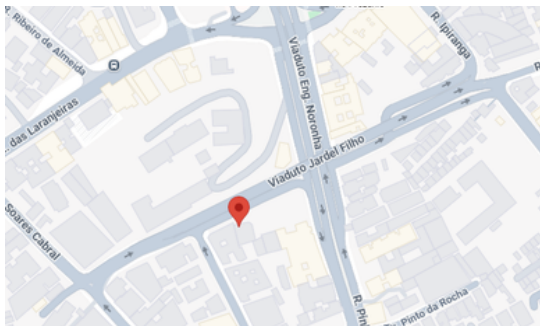
TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 13/2020 - F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Família Burle de Figueiredo



RUA MOURA BRASIL, 23



ENDEREÇO: Rua Moura Brasil, n.º 23

BAIRRO: Laranjeiras

ÁREA: 474,30 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 484.392 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 4.014.000,00

(Deliberação CEA n.º 384, de 08/09/2025)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 94/2025-SUPPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



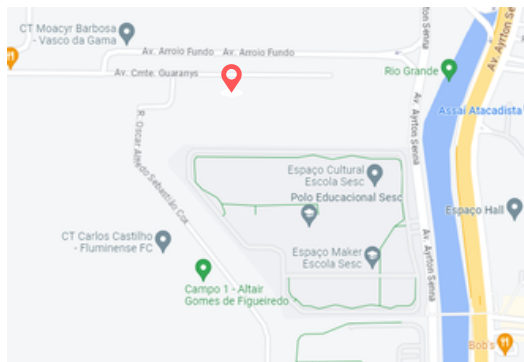
AVENIDA COMANDANTE GUARANYS

ENDEREÇO: Avenida Comandante Guarany, Lotes 8, 10, 13 e 17 **BAIRRO:** Barra Olímpica

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 40/2018 - F/SUBPA

FOREIRO: Não

LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO



Lote 8, Quadra A, PAL 41.955

ÁREA: 2.000,25 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 452.221 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 532.800,00
(Deliberação CEA n.º 584, de 03/06/2026)



Lote 10, Quadra A, PAL 41.955

ÁREA: 3.020,69 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 452.222 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 806.700,00
(Deliberação CEA n.º 586, de 08/06/2026)



Lote 13, Quadra A, PAL 41.955

ÁREA: 3.488,40 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 452.223 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 927.600,00
(Deliberação CEA n.º 588, de 10/06/2026)



Lote 17, Quadra A, PAL 41.955

ÁREA: 10.725,00 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 452.224 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 5.985.600,00
(Deliberação CEA n.º 590, de 12/06/2026)



RUA INTENDENTE COSTA PINTO

ENDEREÇO: Rua Intendente Costa Pinto, Lotes 368 a 372**BAIRRO:** Barra da Tijuca**TRANSFERÊNCIA:** Termo n.º 40/2018 - F/SUBPA**FOREIRO:** Não

LOCALIZAÇÃO

**Lote 368, Quadra 17, PAL 7.697****ÁREA:** 397,50 m²**REGISTRO:** Matrícula n.º 161.113 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 564.500,00 (Deliberação CEA n.º 554, de 15/04/2026)**PERMISSÃO DE USO:** Não**Lote 370, Quadra 17, PAL 7.697****ÁREA:** 367,00 m²**REGISTRO:** Matrícula n.º 161.115 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 521.100,00 (Deliberação CEA n.º 537, de 23/03/2026)**PERMISSÃO DE USO:** Não**Lote 372-A, Quadra 17, PAL 7.697****ÁREA:** 331,50 m²**REGISTRO:** Matrícula n.º 161.118 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 470.800,00 (Deliberação CEA n.º 539, de 25/03/2026)**PERMISSÃO DE USO:** Não

LOCALIZAÇÃO

**Lote 369, Quadra 17, PAL 7.697****ÁREA:** 382,50 m²**REGISTRO:** Matrícula n.º 161.114 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 543.100,00 (Deliberação CEA n.º 535, de 20/03/2026)**PERMISSÃO DE USO:** Não**Lote 371, Quadra 17, PAL 7.697****ÁREA:** 444,00 m²**REGISTRO:** Matrícula n.º 161.116 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 630.400,00 (Deliberação CEA n.º 542, de 26/03/2026)**PERMISSÃO DE USO:** Não**Lote 372-B, Quadra 17, PAL 7.697****ÁREA:** 405,00m²**REGISTRO:** Matrícula n.º 161.119 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis**AVALIAÇÃO:** R\$ 575.000,00 (Deliberação CEA n.º 556, de 17/04/2026)**PERMISSÃO DE USO:** Não

AVENIDA DAS AMÉRICAS, PAL 37.382



ENDEREÇO: Avenida das Américas, sem número, PAL 37.382

BAIRRO: Barra da Tijuca

ÁREA: 2.539,25 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 447.520 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 9.347.000,00
(Deliberação CEA n.º 335, de 09/07/2025)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 54/2018-F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



AVENIDA DAS AMÉRICAS, PAL 49.376



ENDEREÇO: Avenida das Américas, Lote 1, PAL 49.376

BAIRRO: Barra da Tijuca

ÁREA: 3.090,12 m²

REGISTRO: Transcrição n.º 64.830 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 9.865.000,00
(Deliberação CEA n.º 483, de 13/01/2026)

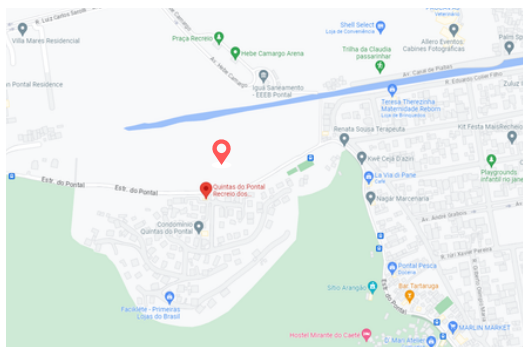
TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 94/2019-F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Não



ESTRADA DO PONTAL, PAL 48.470



ENDEREÇO: Estrada do Pontal, sem número, PAL 48.470

BAIRRO: Recreio dos Bandeirantes

ÁREA: 8.732,00 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 417.083 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 3.921.000,00
(Deliberação CEA n.º 349, de 21/07/2025)

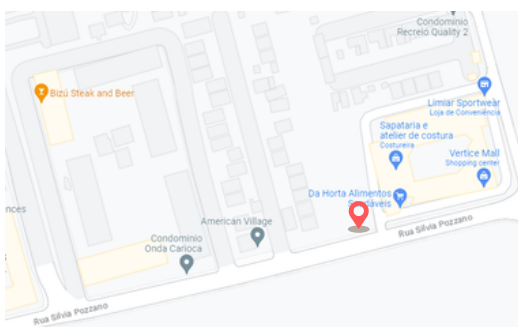
TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 12/2020-F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



RUA SILVIA POZZANO, PAL 46.800



ENDEREÇO: Rua Silvia Pozzano, s/n, PAL 46.800

BAIRRO: Recreio dos Bandeirantes

ÁREA: 3.099,06 m²

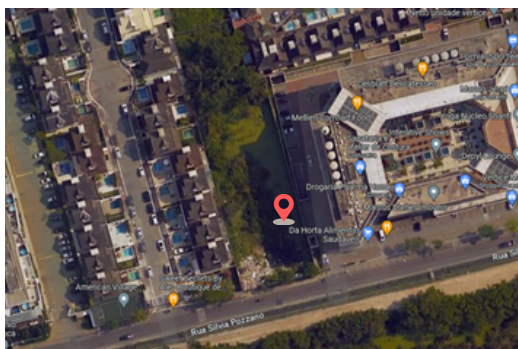
REGISTRO: Matrícula n.º 348.665 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 9.882.000,00
(Deliberação CEA n.º 563, de 04/05/2026)

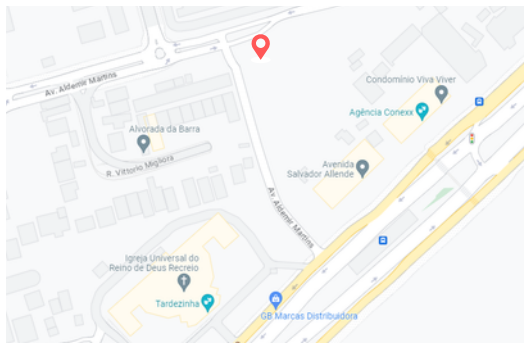
TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 56/2020 - F/SPUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



AVENIDA ALDEMIR MARTINS (SERVIDÃO D)



ENDEREÇO: Avenida Aldemir Martins, Lote 3, PAL 37.427

BAIRRO: Recreio dos Bandeirantes

ÁREA: 1.702,73 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 114.299 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AValiação: R\$ 2.213.000,00
(Deliberação CEA n.º 558, de 20/04/2026)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 56/2020-F/SUBPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



RUA GUSTAVO DE OLIVEIRA CASTRO, PAL 47.242



ENDEREÇO: Rua Gustavo de Oliveira Castro, s/n, PAL 47.242

BAIRRO: Recreio dos Bandeirantes

ÁREA: 2.613,60 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 342.465 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AValiação: R\$ 3.882.000,00
(Deliberação CEA n.º 571, de 13/05/2026)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 94/2025-SUPPA

PERMISSÃO DE USO: Sim

FOREIRO: Não



RUA RACHEL DE QUEIROZ, PAL 46.651



ENDEREÇO: Rua Rachel de Queiroz, s/n, PAL 46.651

BAIRRO: Barra da Tijuca

ÁREA: 2.000,00 m²

REGISTRO: Matrícula n.º 303.672 do 9.º Ofício de Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO: R\$ 2.492.000,00
(Deliberação CEA n.º 567, de 08/05/2026)

TRANSFERÊNCIA: Termo n.º 94/2025-SUPPA

PERMISSÃO DE USO: Não

FOREIRO: Não



IMÓVEIS DEVOLVIDOS AO MUNICÍPIO*

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS	VALOR
Avenida Embaixador Abelardo Bueno - Lotes 1 a 5 do PAL 49.372 ("Polo de Cine e Vídeo")	R\$ 36.010.000,00
Avenida Salvador Allende - lado ímpar Lote 01 do PAL 44.126, e lado ímpar Lote 02 do PAL 44.126, e área Remanescente do PAL 30.613 ("Parque dos Atletas")	R\$ 17.000.000,00
Avenida Embaixador Abelardo Bueno, Lote 31 do PAL 48.085 ("Via Olímpica")	R\$ 9.235.000,00
Avenida Presidente Vargas - S/N (Praça Noronha Santos)	R\$ 20.467.800,00
Avenida Jornalista Ricardo Marinho, parte do lote público do PAL 34.115	R\$ 11.292.000,00
Rua Capitão Jomar Bretas, lote público do PAL 33.273	R\$ 11.920.000,00
VALOR A INDENIZAR	R\$ 105.924.800,00

* Autorizado pelo Exceleníssimo Senhor Prefeito no PVR-OFI-2025/00613 - D.O. n.º 80, de 16/07/2025, página 6.

OBS: O imóvel da Estrada do Engenho D'água, s/nº, PAL 48.487 - Anil, não consta no presente relatório em virtude de ter sido arrematado em leilão e a decorrente escritura encontra-se prestes a ser assinada. Após a assinatura, o mencionado imóvel será excluído de todos os Relatórios.