

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI-RIO
ATA DE REUNIÃO REFERENTE À SELEÇÃO E CREDENCIAMENTO DE OPERADORA DE PLANO DE SAÚDE PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE, OBJETO DO PLANO DE SAÚDE DO SERVIDOR MUNICIPAL - PSSM

Aos 31 (trinta e um) dias do mês de julho de 2026, reuniu-se a Comissão Especial de Credenciamento para realizar a habilitação de empresa para operar o PLANO DE SAÚDE DOS SERVIDORES MUNICIPAIS-PSSM, instituída pela Portaria PORTARIA "P" N.º 41, de 08/06/2026. Recebida a documentação por parte da empresa ASSOCIAÇÃO MÉDICA ESPÍRITA CRISTÁ - AMESC, CNPJ: 68.668.045/0001-72, através do link <https://previrio.prefeitura.rio/credenciamento-pssm-2026/>. Todos os documentos apresentados pela empresa foram analisados pelos membros da Comissão. Após deliberação, esta Comissão decide pela INABILITAÇÃO da empresa ASSOCIAÇÃO MÉDICA ESPÍRITA CRISTÁ - AMESC, por apresentar PROPOSTA DETALHE em desconformidade com o consignado nas tabelas de item 9, não apresentar documentações exigidas em subitens A.6, B.4, C.3.c.1, E.5, e apresentar em desconformidade ao edital as documentações exigidas em subitens C.2, C.3.a, C.3.c, C.5, E.1 e E.2.. Fica assim aberto o prazo recursal, constante no item 12.2 do Edital de Chamamento Público n.º 986001-1004/2026, após o qual o resultado seguirá para consideração da Sra. Presidente do PREVI-RIO.

Comissão Especial de Credenciamento

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI-RIO
AVISO DE RETIFICAÇÃO

REF.: Edital de Chamamento Público N.º 986001-1004/2026

PROCESSO: 005300.004632/2026-29

OBJETO: Seleção e credenciamento de Operadoras de Planos de Saúde e Odontológico para dar continuidade à prestação do serviço de assistência à saúde objeto do PLANO DE SAÚDE DO SERVIDOR MUNICIPAL - PSSM.

TIPO DE LICITAÇÃO: Credenciamento

Alteração do subitem **4.2: ONDE SE LÊ:** "(...) Operadoras cuja documentação para habilitação e credenciamento forem efetivamente entregues até a data limite de **30/07/2026** estarão aptas a participar (...) e "(...) Os credenciamentos de documentações entregues após 30/07/2026 continuarão válidos e permanentes(...)". **LEIA-SE:** "(...)Operadoras cuja documentação para habilitação e credenciamento forem efetivamente entregues até a data limite de **31/08/2026** estarão aptas a participar(...) e "(...) Os credenciamentos de documentações entregues após **31/08/2026** continuarão válidos e permanentes(...)".

Quaisquer dúvidas poderão ser esclarecidas através do endereço eletrônico credenciamento.pssm@prefeitura.rio.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E LICENCIAMENTO

SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO URBANÍSTICO
COORDENADORIA DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS ESPECIAIS
EXPEDIENTE DE 30/07/2026

000252000133202661 - CBR 261 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Cumpra as Exigências

O requerente deverá comprovar o pagamento do DARM.

EIS-PRO-2025/06021 - AVAL MARTINS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

Passe-se Alvará

000252000133202661 - CBR 261 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Passe-se Alvará

EXPEDIENTE DE 31/07/2026

EIS-PRO-2024/00023 - BE IN RIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

Cumpra as Exigências

1) corrigir o título do carimbo para modificação de projeto aprovado sem acréscimo de área e ajustar os carimbos do PRPA, PREO e proprietário de modo que fiquem legíveis os respectivos números do CAU e o CNPJ do proprietário;

2) juntar a petição referente a juntada do projeto.

EIS-PRO-2021/03635 - RIVA INCORPORADORA S/A

Cumpra as Exigências

- Apresentar RRT do PRPA para emissão da licença e passe alvará

EIS-PRO-2024/19648 - CCISA 150 INCORPORADORA LTDA

Cumpra as Exigências

1- Licença 21/0217/2026 impressa. Aguardar no prazo de licença.

EIS-PRO-2025/07649 - SKY OCEANICO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SA

Cumpra as Exigências

Preliminarmente, atender Art. 8º da Resolução SMDU nº 10/26 quanto a apresentar RDT para análise.

Permanecem as exigências de 23/06/26.

GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO - BOTAFOGO
EXPEDIENTE DE 28/07/2026

000264000335202674 - KRONE INCORPORAÇÕES

Cumpra as Exigências

1. Juntar certidão enfiteutica.

000264000102202671 - ATLANTICO PRAIA HOTEL LTDA.

Cumpra as Exigências

Considerando o informado até o momento, são solicitados:

1. Atender integralmente às exigências de 11/05/2026;

1.1 Ciência e regularização do processo de nº 02/01/000479/2011;

1.2. Incluir parecer do DU/IRPH;

1.3 Incluir cópia do projeto de construção aprovado nos processos 0/231210/1946 e 02/01/000479/2011 para esclarecimentos, identificando às áreas a modificar, no que requer;

1.4. Incluir mapa do cálculo das áreas com o pagamento de contrapartida, as dimensões dos polígonos e as fórmulas utilizadas para os devidos esclarecimentos.;

1.5. Incluir fotos do local para esclarecimentos.

000264000149202635 - CEVALENTE DE OLIVEIRA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Cumpra as Exigências

1. Juntar IPTU e Anexo V do Decreto RIO nº 55622 de 1º de janeiro de 2025;

2. Corrigir o título da prancha, substituindo "(ESCLARECER O USO ANTERIOR)" pelo uso anterior de fato, que deve estar descrito no IPTU.

000264000462202673 - BID DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

Cumpra as Exigências

1. Juntar laudo técnico previsto na Lei nº 6647 de 01/10/19 (Zoonoses).

EXPEDIENTE DE 29/07/2026

EIS-PRO-2025/14131 - RICARDO RIVERA DE SOUSA LIMA

Cumpra as Exigências

Cumprir exigências de 09/07/2026.

EIS-PRO-2024/20977 - RICARDO RIVERA DE SOUSA LIMA

Cumpra as Exigências

1. Comprovar a legalidade do 2º pav;

2.. Corrigir título da prancha trocando "LC 260/23" por "LC 281/25";

3. Retirar legendas coloridas. Apenas os quatro campos obrigatórios (ATC, ATE, VARANDA e TERRAÇO DESCOBERTO) permanecem, de acordo com o modelo do anexo I do Decreto RIO nº 55622 de 1º de janeiro de 2025. Nas plantas e cortes não pintar hachuras de vermelho, apenas contornar o perímetro do acréscimo em vermelho. hachuras sempre pintadas nos tons de preto e cinza dos quatro campos obrigatórios da legenda de acordo com o modelo do anexo I do Decreto RIO nº 55622 de 1º de janeiro de 2025;

4. Corrigir cálculos de todas tabelas se for o caso;

5. Juntar IPTU e termos, quadros e declarações devidamente preenchidos, datados e assinados dos anexos II, III e V do Decreto RIO nº 55622 de 1º de janeiro de 2025.

000264000065202511 - TICIANA VALDETARO BIANCHI AYALA

Cumpra as Exigências

1. Na planta de situação, deve deixar apenas as cotas gerais do RGI e dos afastamentos, cruzar um X na área do prisma dos fundos, retirar hachura e texto da planta e indicar acesso de veículos e pedestres, além do PAA no alinhamento, de acordo com o modelo do anexo I do Decreto RIO nº 55622 de 1º de janeiro de 2025;

2. Plantas e corte devem levar em consideração o último projeto aprovado em 12/02/79. Marcar acréscimos e decréscimos de acordo com este;

3. Corrigir cálculos de todas as tabelas levando em consideração o último projeto aprovado e a metragem do IPTU. Sujeito a reexame.

02/330.776/2001 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BÁRBARA HELIODORA

Ficam aceitas as obras

02/305.431/2007 - LOGAN CIRCLE ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA.

Ficam aceitas as obras

EXPEDIENTE DE 30/07/2026

000264000188202632 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SÃO CONRADO

Cumpra as Exigências

Considerando o informado até o momento, são solicitados:

1. Atender integralmente às exigências de 15/04/2026:

1.1 Incluir planta de situação com a projeção da edificação no terreno de acordo com as medidas conforme RGI (incluir cópia), da marquise e dos elementos construídos no passeio, das tampas de concessionárias, e a indicação do afastamento do gradil projetado em relação ao alinhamento, à largura do passeio e da caixa de rolamento, e a indicação do PAA 1947;

2. Esclarecer o PRPA- arquiteto ou engenheiro, incluir RRT ou ART, se necessário.

EIS-PRO-2025/16846 - SANDRA MARIA RODRIGUES GARCIA DIAS

Cumpra as Exigências

1. Apor a tabela EDIFICAÇÕES/ BLOCOS abaixo da planta de situação, de acordo com o modelo do anexo I do Decreto RIO nº 55622 de 1º de janeiro de 2025;

2. Apor as tabelas UNIDADES VAGAS e DADOS DO LOTE de acordo com o modelo do anexo I do Decreto RIO nº 55622 de 1º de janeiro de 2025;

3. Na planta onde se lê a medida "28,81" trocar por "28,33" e apor o texto "TERRAÇO DESCOBERTO" acima de "28,33".

000264000383202662 - CONDOMÍNIO DO ED. CARAVELLE RESIDENCES

Cumpra as Exigências

1. Juntar laudo técnico ou ART/RRT de PREO;

2. Juntar formulário e termos do Anexo I do Decreto RIO nº 40720/15 integralmente e devidamente preenchidos e assinados.

000264000175202663 - BIANCA ROMANO COSENDEY MARQUES

Cumpra as Exigências

1. Atender integralmente às exigências de 26/05/2026:

1.1. Incluir fotos coloridas atualizadas do local para esclarecimentos;

1.2. Retificar título do projeto de acordo com o que requer.

EIS-PRO-2023/02293 - AMERICAN TOWER DO BRASIL C. I. S.A.

Cumpra as Exigências

Autorizada instalação de infraestrutura de acordo com o Dec. 50798/22 tendo em vista a apresentação de formulário previsto na Resolução EIS-REN 2022 nº 26/22.

000264000445202636 - ORTEB - ORGANIZAÇÃO TECNICA DE BOMBAS LTDA

Cumpra as Exigências

1. Juntar fotos do prédio e relatório dos serviços de reforma a serem executados;

2. Juntar termos, quadros e declarações devidamente preenchidos, datados e assinados dos anexos II, III e V do Decreto RIO nº 55622 de 1º de janeiro de 2025;

3. Juntar RGI, IPTU, CAU/CREA (documento veio cortado, sem condições de análise) e RRT/ ART de PREO e PRPA.